

## Ventas - Casa - Marbella

**825.000€**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año    IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**4**



**3**



**334 m<sup>2</sup>**

Amplia casa pareada con terraza, jardín, piscina y garaje doble en una de las mejores zonas residenciales de Marbella. Ubicada en una tranquila urbanización cerrada con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, esta luminosa vivienda pareada ofrece amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida, a pocos minutos del centro de Marbella. Distribuida en tres plantas más sótano, todas ellas comunicadas mediante ascensor y escaleras, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo. En planta sótano, un salón de estar o sala de juegos con luz natural y acceso directo a un garaje privado con capacidad para dos coches. En planta principal, amplio salón con cocina abierta con electrodomésticos, aseo de cortesía y una fantástica terraza con acceso directo a la piscina, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. En la planta ático, el dormitorio cuenta con baño en suite y salida a una soleada terraza privada con vistas despejadas. La vivienda dispone de tarima flotante, armarios empotrados en todos los dormitorios, aire acondicionado frío/calor y excelentes calidades. Una opción perfecta para familias que buscan espacio, tranquilidad, terrazas, piscina y garaje doble en una ubicación inmejorable en Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste		
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Cocina</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados	
		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Cerca de la Mezquita	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Sótano	
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
	✓ Portero Automático	✓ Garaje	✓ Agua Potable
	✓ Alarma	✓ Cubierto	
	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno	
		✓ Privado	
<b>Categoría</b>			
✓ Ganga			
✓ Frente a la playa			
✓ Barato			
✓ Urge venta			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Inversion			
✓ Lujo			
✓ Reducido			
✓ Reventa			





















































