Ventas - Apartamento - New Golden Mile

495.000€

New Golden Mile **Apartamento**

Comunidad: 4,560 EUR / año **IBI: 1,361 EUR / año**

 **2**  **2**  **96 m2**

¡Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona! Apartamento en la primera planta con una gran terraza orientada al sur, parcialmente cubierta. Superficie construida de 96 m². Zona de entrada que da acceso a la cocina-comedor-salón diáfano con salida a la terraza. Amplio dormitorio principal con baño en suite, segundo dormitorio y segundo baño independiente. Trastero. Plaza de aparcamiento interior en la comunidad cerrada frente a la entrada del apartamento. El apartamento está situado en la parte baja del edificio Dominion Beach, que tiene dos plantas. Urbanización con seguridad las 24 horas y guardias las 24 horas. Jardines comunitarios tropicales y antiguos con dos piscinas, una de ellas frente al mar con acceso directo a las playas. A la urbanización también pertenece un restaurante y un bar junto a la piscina frente al mar. Características: suelos de mármol color crema, armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor nuevo, puertas de armarios empotrados nuevas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, puerta de entrada de seguridad, persianas, amueblado, cocina nueva y moderna equipada con todos los electrodomésticos, diáfana, trastero. Hermosos jardines cuidados con elementos acuáticos como fuentes y pequeños estanques con mosaicos temáticos. Gimnasio y zona social. Oficina administrativa. Varadero privado a la playa y al mar para facilitar el acceso al equipo de esquí acuático, motos acuáticas y windsurf. El apartamento está completamente reformado. Parada de autobús frente al complejo. Hay varios campos de golf a solo unos minutos en coche. Supermercado, bares y restaurantes, así como Laguna Village con club de playa, se encuentran a poca distancia a pie. A 5 minutos en coche de Estepona y a 10 minutos en coche del famoso y sofisticado puerto de Puerto Banús. Alto potencial de alquiler y muy buena oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor categoría del oeste de Marbella.

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Bar
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado

Categoría
- Frente a la playa
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo



















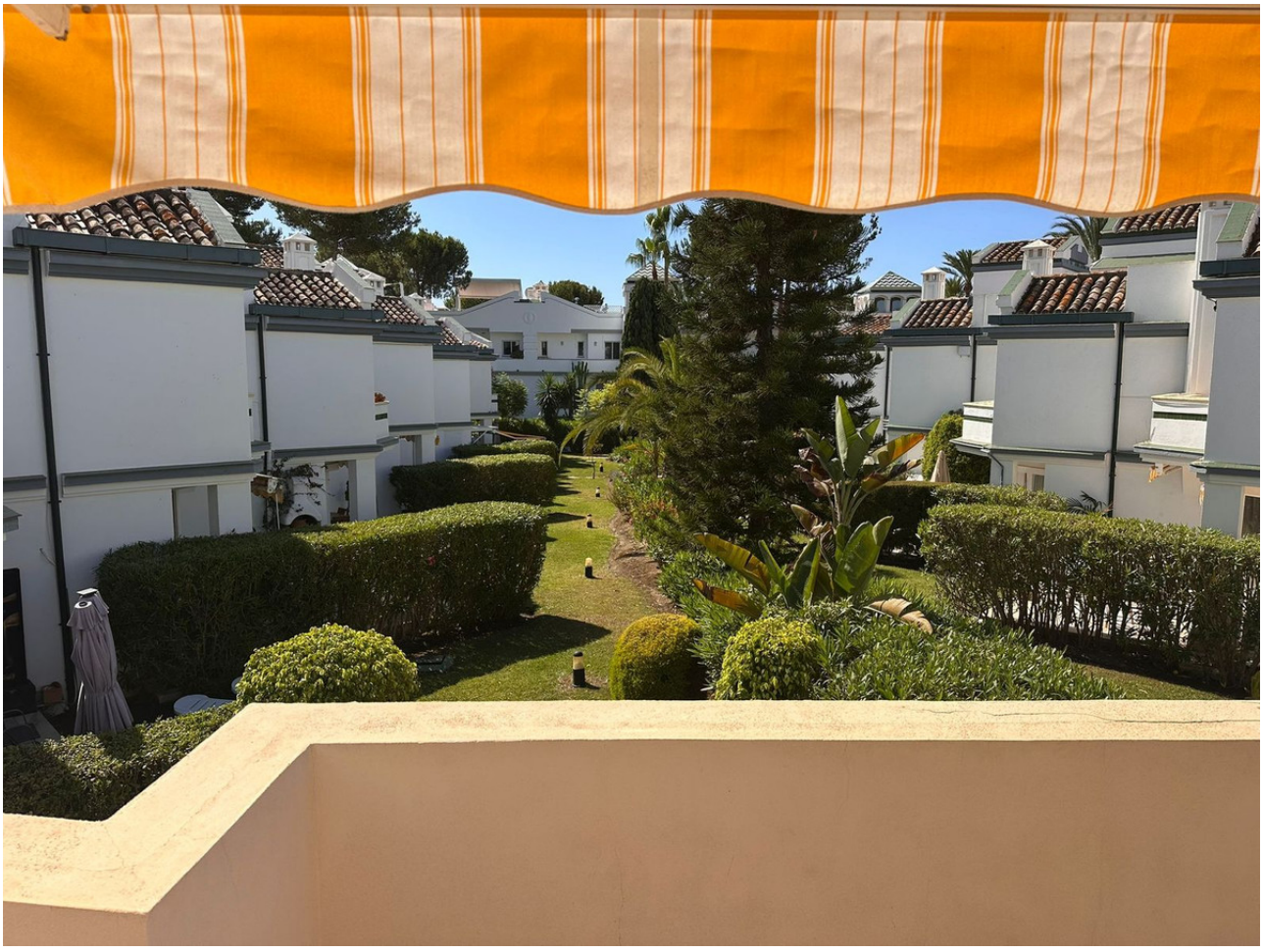

























XXL
GIORGI
XXL



