

## **Ventas - Apartamento - Estepona**

**248.000€**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,380 EUR / año    IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**2**



**3**



**106 m2**

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona. Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Campo	✓ Norte	✓ Buen	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur		
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado	✓ Piscina	✓ Ascensor	
✓ A/A Caliente	✓ Urbanas	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio		✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ WiFi	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Restaurant	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
		✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
			✓ Cubierto
			✓ Calle
			✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Barato		
	✓ Golf		
	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Reventa		





























