

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**925.000€**

**Estepona****Apartamento**

3



3

110 m<sup>2</sup>

Impresionante dúplex de 3 dormitorios con piscina privada en la azotea situado en la exclusiva urbanización frente al mar Bahía de la Plata. Perfectamente situado con acceso directo a la playa y a un corto paseo del centro de Estepona y a solo 15 minutos en coche del mundialmente famoso Puerto Banús, esta hermosa propiedad es el epítome de la conveniencia. La comunidad es cerrada y cuenta con seguridad y conserjería 24 horas, un gran gimnasio con pesas y equipo de primera calidad, centro de spa interior con piscina climatizada, baño turco y sauna, cancha de pádel y dos grandes piscinas al aire libre. El desarrollo está a un corto paseo de un gran número de restaurantes y clubes de playa, incluido el famoso Laguna Beach Club. El apartamento en sí está construido con altos estándares y cuenta con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, bañera de hidromasaje y aire acondicionado frío y caliente. La propiedad está distribuida con dos dormitorios y baños en la planta baja, con una amplia sala de estar que da a una bonita terraza con hermosas vistas al mar. Hay una escalera interior que lleva a otra gran zona de terraza, el tercer dormitorio y la gran piscina en la azotea que pertenece al apartamento. El lugar perfecto para los amantes del sol todo el día, donde puedes entrar y salir de la privacidad de tu propia piscina. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero. Esta propiedad es impresionante y debe ser vista para ser plenamente apreciada!

**Posición**

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble cristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa









































