Ventas - Comercial - Benalmadena

675.000€

Benalmadena **Comercial**

Comunidad: 7,296 EUR / año **IBI: 2,185 EUR / año**

 **5**  **2**  **965 m2**

5 LOCALES COMERCIALES EN BENALMADENA- GIMNASIO EN FUNCIONAMIENTO- OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Se ofrece a la venta negocio de centro deportivo/gimnasio a pleno rendimiento en Benalmádena. Equipado con maquinaria de última generación tanto para entrenamiento de fuerza, funcional, cardio, entrenamiento personal, clases colectivas, etc. Cuenta con zonas de musculación y cardio, sala de spinning, sala de yoga, vestuarios, zona de recepción, trastero sistema de seguridad de última generación, aire acondicionado central, etc. Negocio consolidado de años con cartera activa de clientes (entre 500 y 600 socios activos), instalaciones cuidadas y listas para seguir operando sin interrupciones. Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio rentable y con proyección (rentabilidad demostrable a interesados solo bajo acuerdo de confidencialidad). Ubicación estratégica para quien busque un negocio con proyección 5 locales en 1, cada uno con su nota simple propia.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

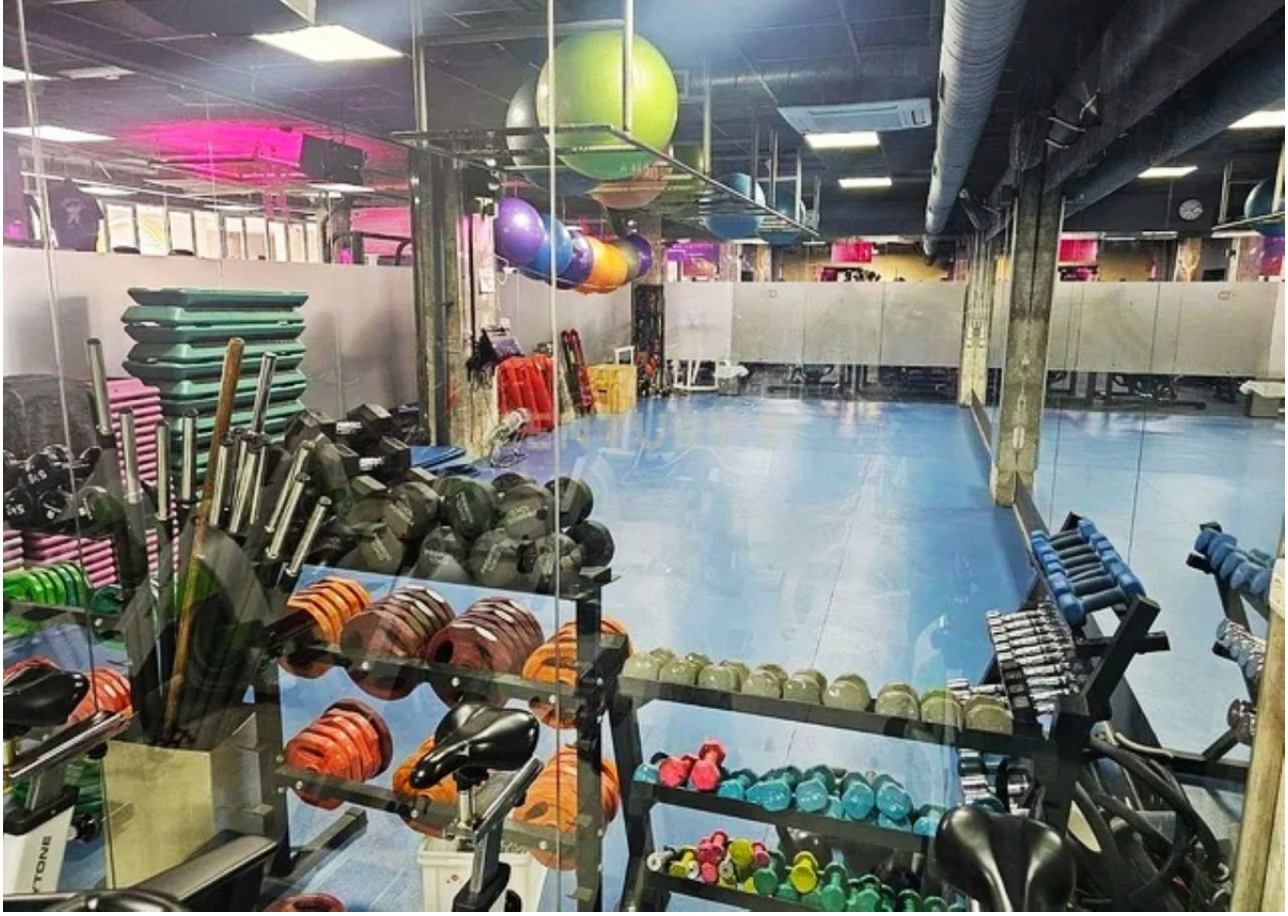
Muebles
- ✔ Opcionales

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

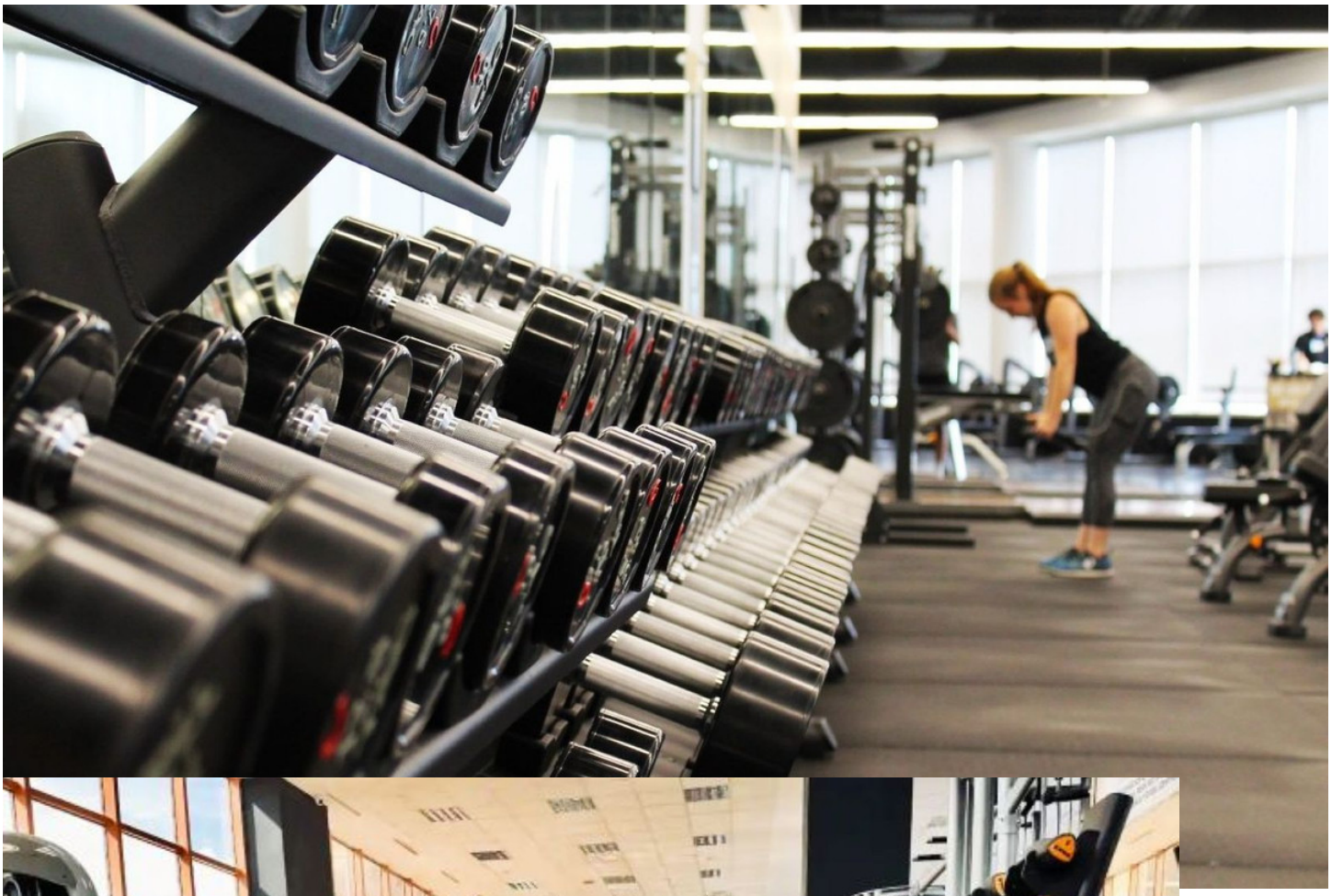
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa




MATRIX
MATRIX

DEPENDENCIA	UTILES	CONSTRUIDA
SALA FITNESS	300,30 M2	
SALA AEROBIC	84,47 M2	
SALA SPINNING	22,69 M2	
ENTRADA	3,86 M2	
RECEPCION	9,21 M2	
ALMACEN	4,00 M2	
OFICINA	4,38 M2	
VESTUARIO MASCULINO	23,88 M2	
VESTUARIO FEMENINO	25,58 M2	
TOTAL	448,47 M2	481,07 M2




1 ZIVA
2 ZIVA
3 ZIVA
4 ZIVA
5 ZIVA
6 ZIVA
7 ZIVA
8 ZIVA
9 ZIVA
10 ZIVA







