

## Ventas - Casa - Elviria

**2.999.000€**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 3,818 EUR / año**

**Basura: 232 EUR / año**



**5**



**6.5**



**638 m2**



**1743 m2**

Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa Maria Golf en Elviria, es una extraordinaria villa en primera línea de golf en venta en Marbella que ofrece lujo contemporáneo, un diseño impecable y un entorno altamente deseado. Construida en 2021 sobre una generosa parcela de 1.743 metros cuadrados, la villa cuenta con 902 metros cuadrados construidos, incluyendo 264 m² de terrazas que ofrecen una experiencia de vida interior-exterior amplia, diseñada tanto para el ocio como para un estilo de vida exclusivo. Distribuida en tres niveles conectados mediante ascensor y una amplia escalera, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para equilibrar elegancia y funcionalidad. Dispone de cinco amplios dormitorios en suite, tres de ellos ubicados en el mismo nivel. El diseño destaca materiales refinados como piedra cerámica y cálidos acabados en madera, todo bajo una visión arquitectónica moderna y elegante. Detalles de alta gama como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático refuerzan la ingeniería inteligente y sostenible de la vivienda. Cada planta se conecta de manera fluida con la siguiente, con grandes terrazas accesibles desde todos los dormitorios y zonas comunes. Las áreas exteriores incluyen una piscina cubierta, una zona privada de barbacoa y una sauna, perfectas para el entretenimiento, la vida familiar o la relajación tranquila. Las vistas panorámicas al campo de golf Santa Maria y al mar Mediterráneo realzan la ubicación privilegiada y la atmósfera de calma de la villa. Seguridad y funcionalidad van de la mano en esta propiedad. La villa está equipada con persianas de seguridad, un sistema de alarma integral y acceso privado con portón. La amplia planta sótano incluye un garaje para tres coches y un trastero, ideal para guardar equipos de golf u objetos de temporada, mientras que el aparcamiento exterior adicional añade practicidad para el día a día o para recibir visitas. Su ubicación en el codiciado barrio de Elviria coloca la villa a solo cinco minutos en coche del supermercado Carrefour y de tiendas esenciales, mientras que las arenas doradas y el ambiente vibrante de Nikki Beach están a menos de diez minutos. Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales como el German International College, accesible en pocos minutos en coche. Como parte de la comunidad PS GOLF (DEL) (STA M GOLF), disfruta de acceso directo al prestigioso campo de 18 hoyos del Santa Maria Golf & Country Club, así como a su campo de prácticas y putting green. La zona circundante está compuesta principalmente por villas exclusivas y residencias de baja densidad, ofreciendo tranquilidad, vistas abiertas al golf y un entorno bien cuidado. Las opciones gastronómicas, deportivas y de ocio son abundantes. Entre los puntos gastronómicos destacados se encuentra el restaurante El Lago en Greenlife Golf, galardonado con estrella Michelin, y restaurantes de playa como Playa de la Fontanilla y Chiringuito Los Tony's. Para disfrutar de experiencias gastronómicas y de entretenimiento de primer nivel, Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto en coche, con lugares emblemáticos como La Sala que ofrecen menús internacionales y un ambiente social animado. Las compras de lujo están a poca distancia, con el centro comercial La Cañada y las boutiques de diseñador en Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella ofreciendo una gran variedad de opciones. La conectividad es otro punto fuerte, con la autopista A-7 ofreciendo un acceso directo al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en 40 minutos. Las conexiones de transporte público, incluidas las líneas de autobús, facilitan la movilidad tanto a nivel regional como local. Las pistas de tenis y pádel, los gimnasios y los beach clubs añaden aún más valor al estilo de vida, junto con los paisajes naturales de Elviria, ideales para caminar, andar en bicicleta o relajarse al aire libre. El carácter refinado pero relajado de la zona atrae tanto a residentes permanentes como a propietarios de segundas viviendas e inversores. La villa representa una oportunidad única de adquirir una villa moderna en primera línea de golf, con amplias dimensiones construidas, generosas terrazas y una de las parcelas más codiciadas de Elviria. Su combinación perfecta de arquitectura contemporánea, comodidades de primer nivel y ubicación privilegiada junto al golf y al mar la convierten en una opción excepcional para quienes buscan espacio, sofisticación y calidad superior en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































































