

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**

**999.000€**

## La Cala de Mijas

## Casa

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



4



2.5



378 m<sup>2</sup>



2559 m<sup>2</sup>

Villa mediterránea con vistas al mar y amplio jardín en La Cala de Mijas! A solo 4 minutos en coche (2,5 km) del animado centro de La Cala de Mijas, esta elegante villa ofrece 378 m<sup>2</sup> construidos en una generosa parcela de 2.559 m<sup>2</sup>. Un entorno privado y tranquilo, pero cerca de la playa, restaurantes, tiendas y campos de golf. Características principales de la villa: Amplio salón de planta abierta con cocina moderna y grandes ventanales con acceso al jardín y a la terraza. Cuatro dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio/oficina para invitados y un aseo en la planta baja. En la planta superior: tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El dormitorio principal cuenta además con una terraza privada y vistas panorámicas al mar. Gran terraza cubierta junto al salón, también con vistas al mar. Hermoso jardín de bajo mantenimiento que rodea una piscina privada. Sótano con garaje espacioso para varios coches, sala técnica y una habitación adicional ideal como lavandería, gimnasio o trastero. Jardín adicional en el lado este, con una parcela contigua ajardinada que ofrece múltiples posibilidades (anteriormente parte del jardín principal). Entrada elegante con largo camino de acceso, portón automático y amplio aparcamiento cerca de la puerta principal. Sobre La Cala de Mijas: La Cala de Mijas es uno de los pueblos costeros más buscados de la Costa del Sol. Combina el encanto de un antiguo pueblo pesquero con comodidades modernas: tiendas boutique, beach clubs, un centro animado con restaurantes y cafeterías, y un ambiente relajado pero con estilo. Ubicación ideal: A solo 10 minutos de Marbella. A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. Cerca de colegios internacionales y excelentes campos de golf. Esta villa es perfecta para quienes buscan privacidad, vistas al mar, espacio y una excelente ubicación cerca de la costa. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita privada.

### Posición

Cerca del Mar

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Estado

Excelente

### Piscina

Privada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Chimenea

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo  
Panorámicas  
Jardín  
Patio

### Características

Terraza Cubierta  
Armarios Empotrados  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero  
Lavadero  
Baño En-Suite  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Suelos de Mármol  
Barbacoa  
Doble acristalamiento  
Sótano

### Muebles

Amueblada

### Cocina

Equipada

### Jardín

Privado  
Paisajista  
Mantenimiento fácil

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Aparcamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

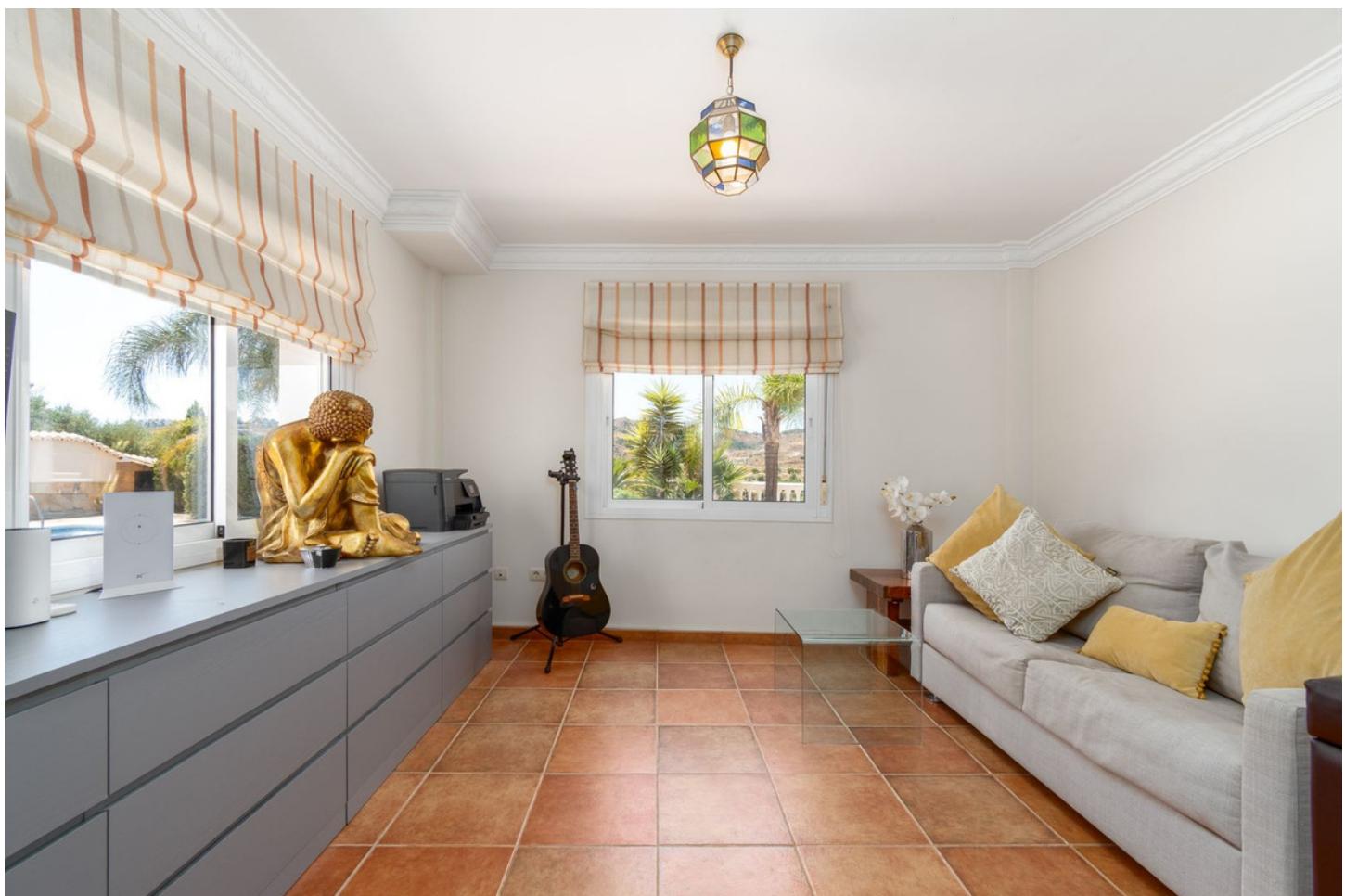
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo























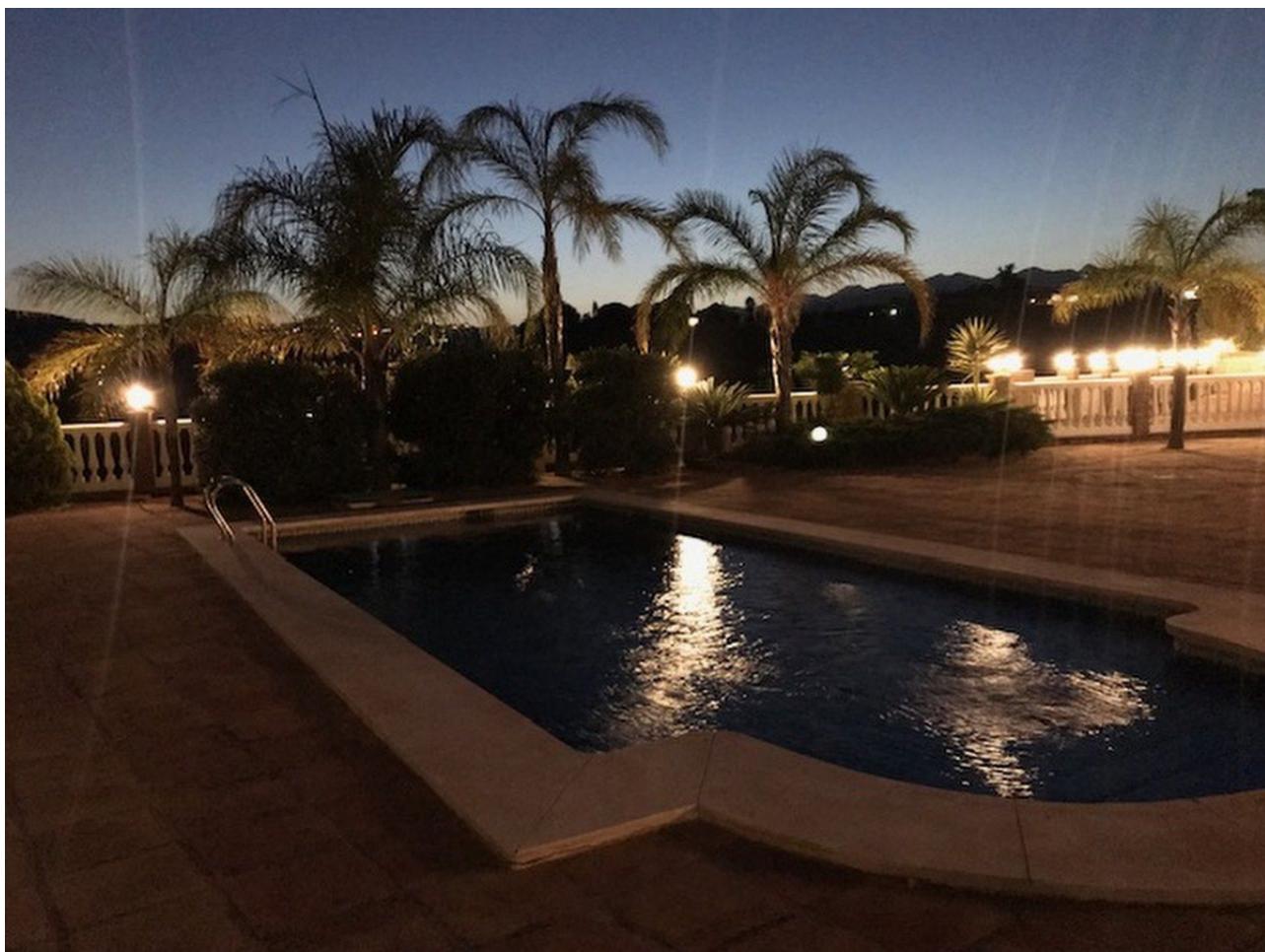










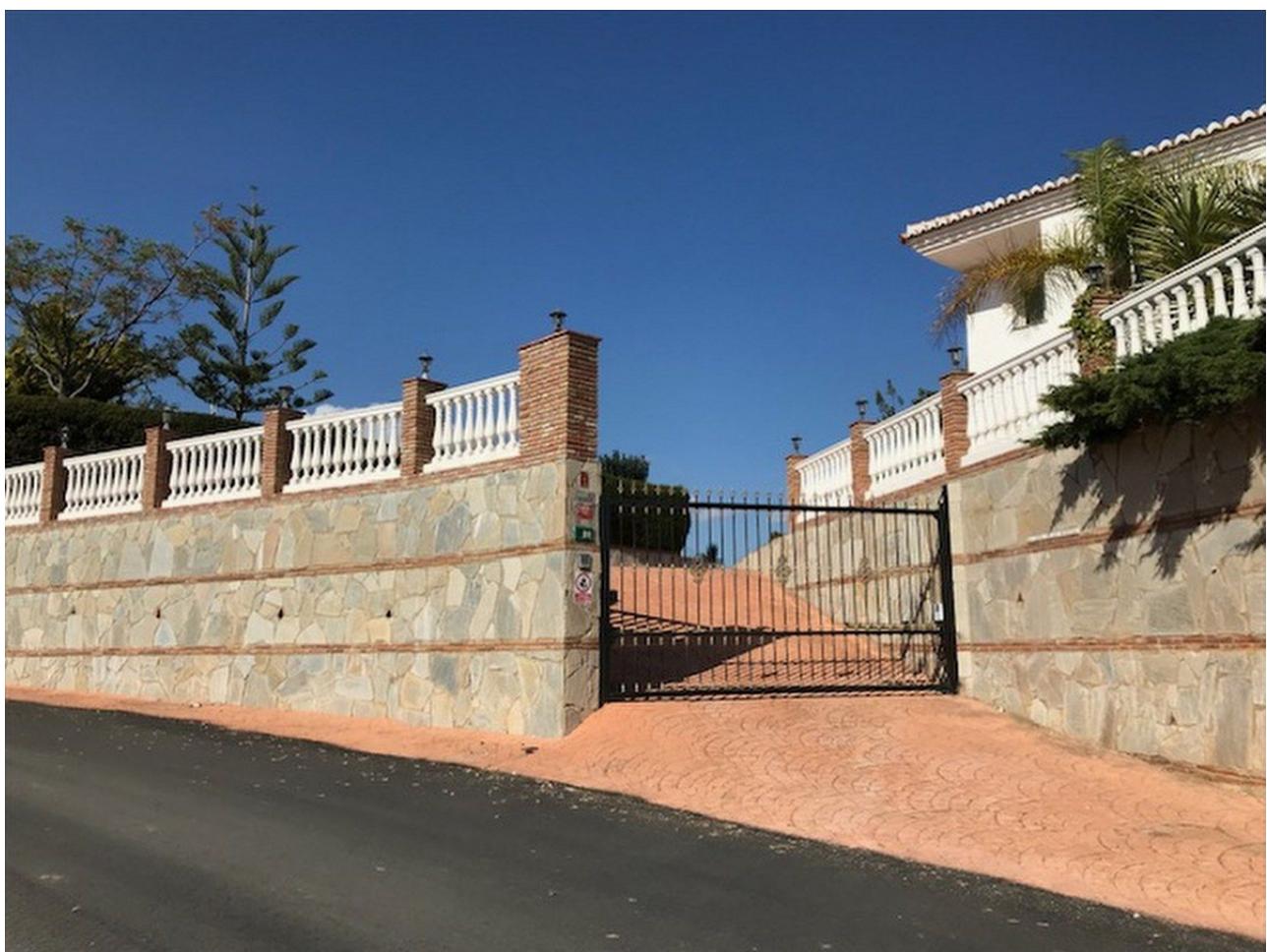


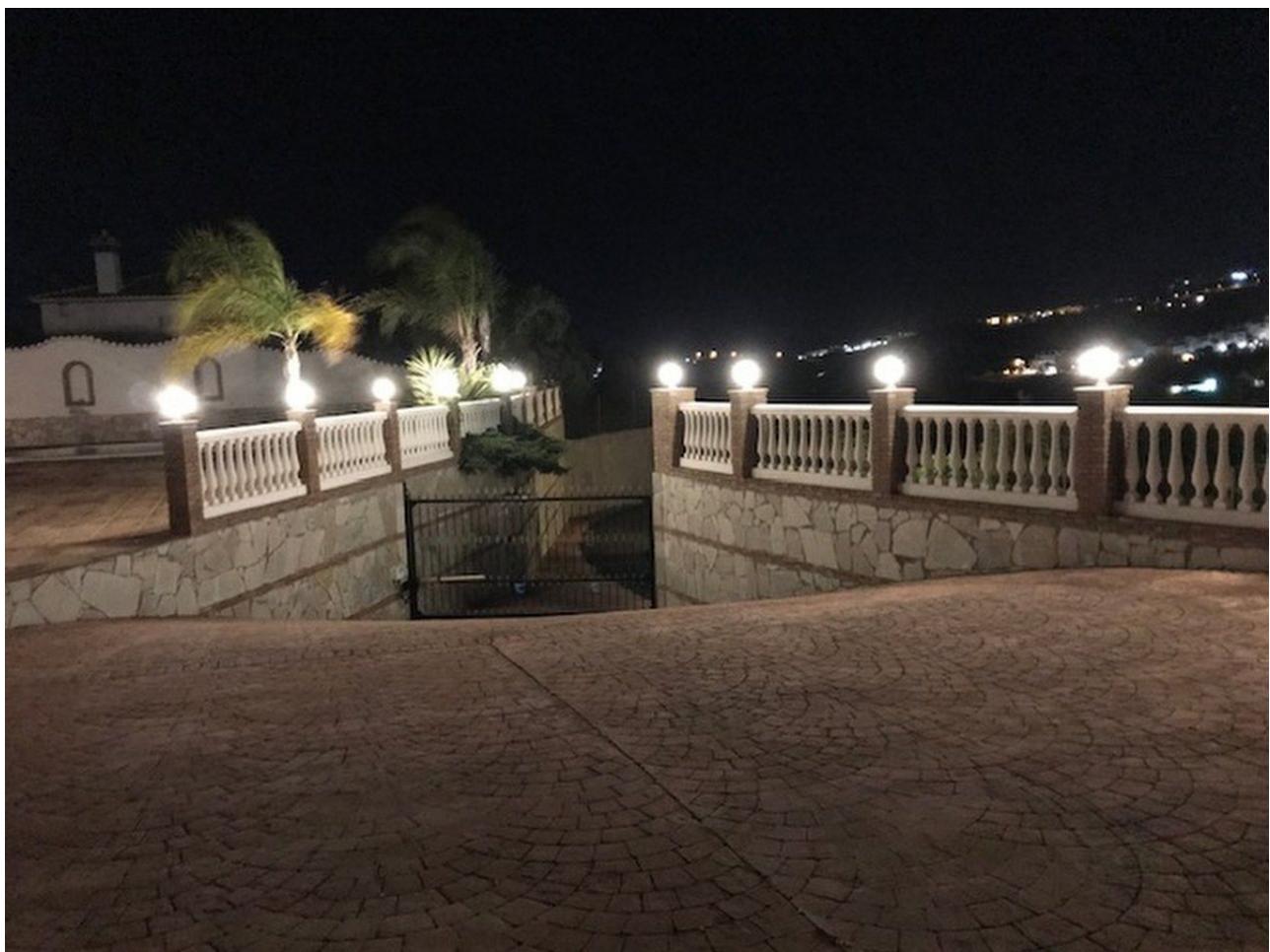








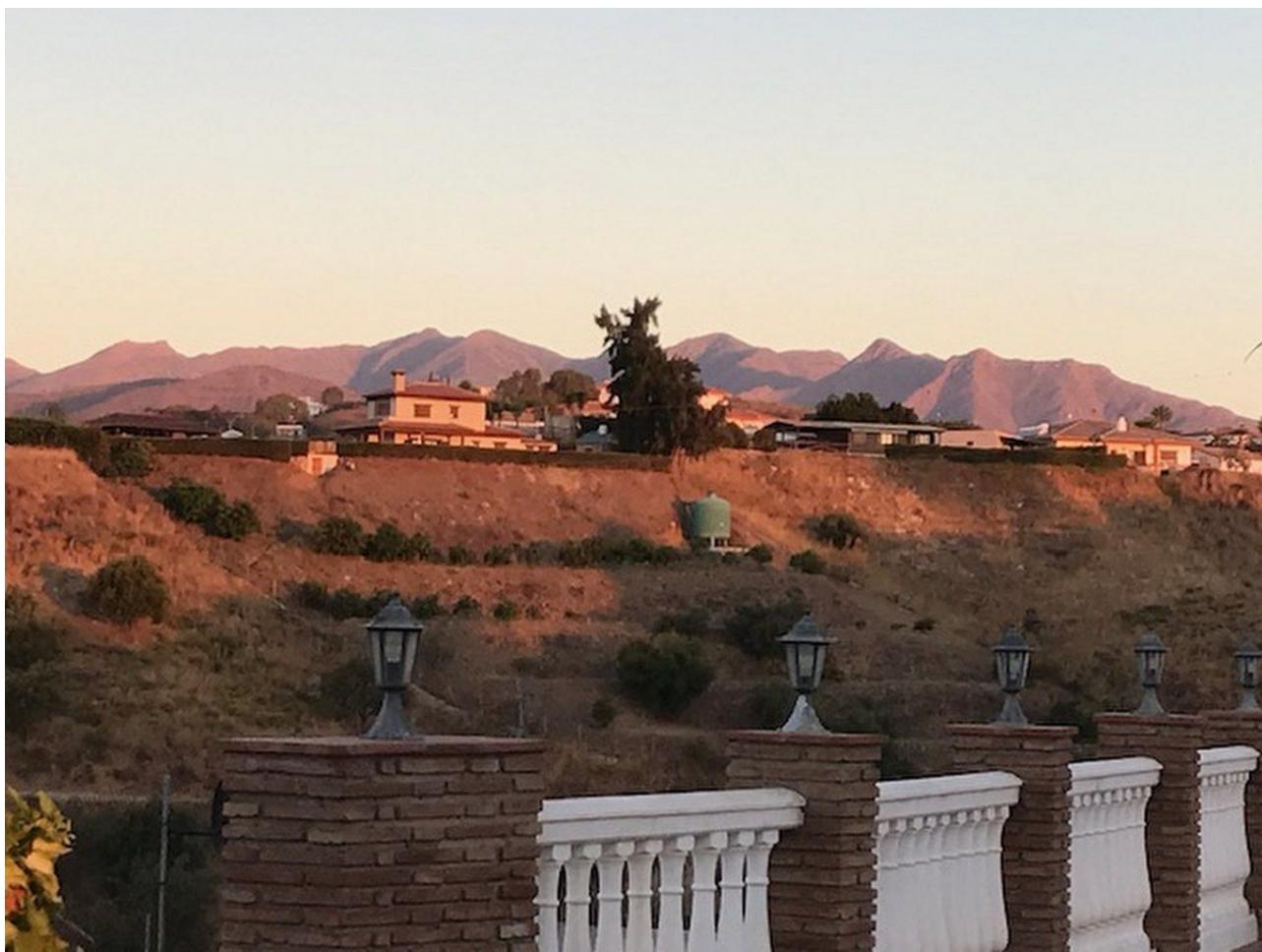


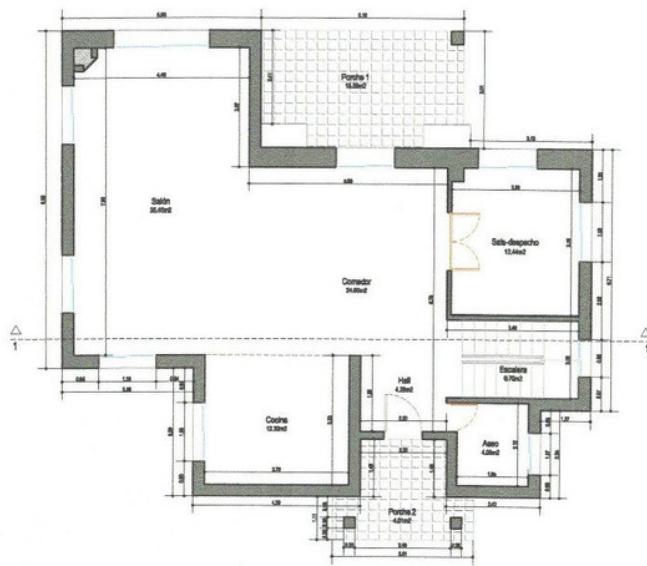




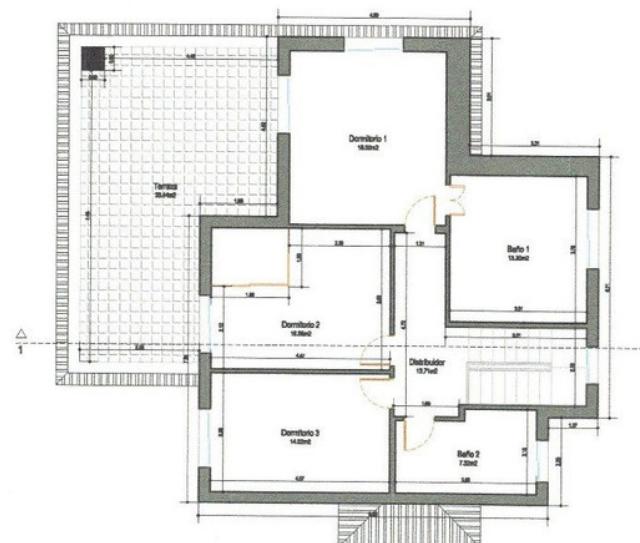




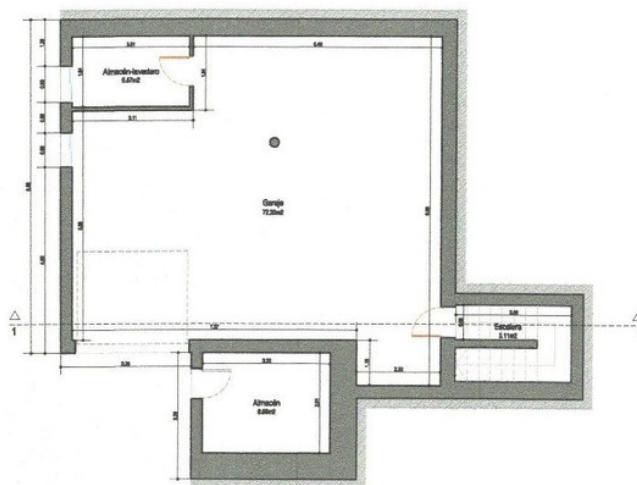




**VIVIENDA P. BAJA**  
Sup. Cerada Vivienda = 122.90m<sup>2</sup>  
Sup. Cubierta Parches (computa 50%) = 19.60m<sup>2</sup>  
Sup. Construida = 132.70m<sup>2</sup>

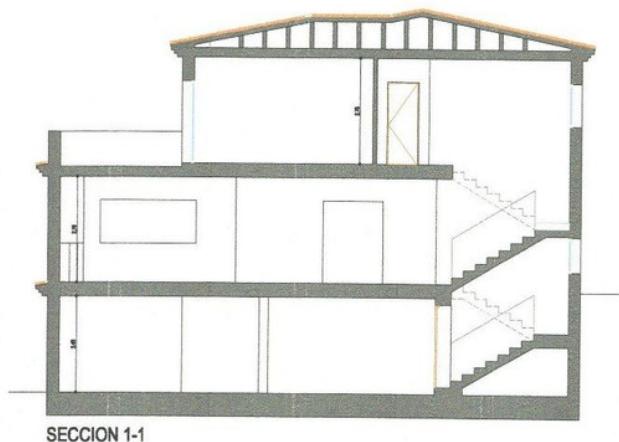


**VIVIENDA P. ALTA**  
Sup. Construida = 100.00m<sup>2</sup>



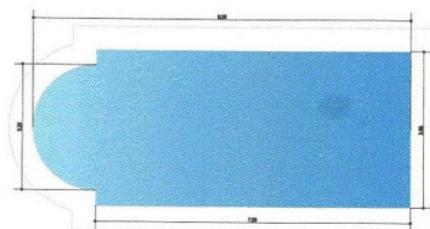
VIVIENDA P. SÓTANO  
Sup. Construida = 115,32m<sup>2</sup>

## CUBIERTA

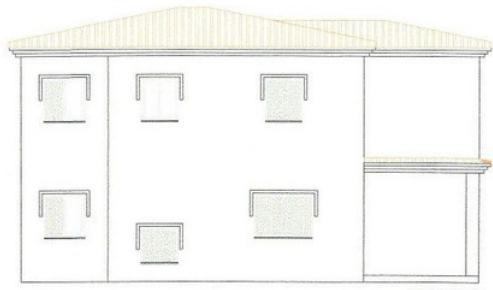


---

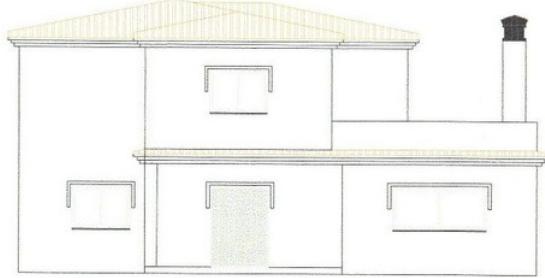
**SECCION 1-1**



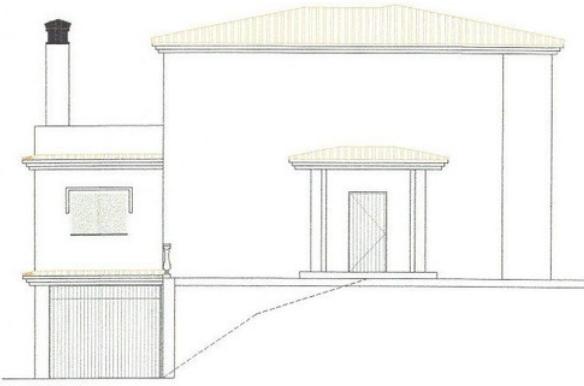
## PISCINA



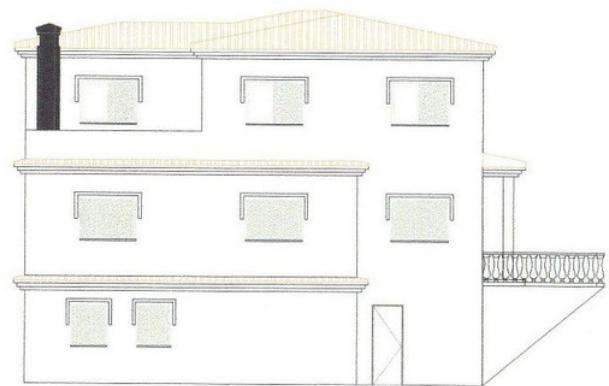
ALZADO 1



ALZADO 2



ALZADO 3



ALZADO 4