**Ventas - Apartamento - Atalaya**

# 460.000€

**Atalaya** **Apartamento**

**Comunidad: 2,904 EUR / año** **IBI: 798 EUR / año**

 **2**  **2**  **99 m2**

Apartamento en la espectacular urbanización Benatalaya, compuesta por 20.000m2 de jardines, dividida en pequeños bloques de arquitectura mediterránea, con varias piscinas, spa, gimnasio y vigilancia 24 horas. Este apartamento tiene vistas al prestigioso campo de golf Atalaya. Cuidadosamente mantenido, la propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos ensuite, cocina con lavadero y una amplia terraza de 28m2. Además plaza de garaje privada y trastero. La ubicación de esta urbanización es excelente ya que se beneficia de tener en las inmediaciones los servicios básicos, como supermercado, cafetería, colegio internacional y un pequeño centro comercial de próxima apertura, a los que se puede desplazar a pie con toda comodidad. La playa se encuentra a menos de 10 minutos en coche y el famoso Puerto de José Banús, a 15 minutos. Y prácticamente a equidistancia, unos 20 minutos, tanto Estepona como Marbella. Para mayor información, no dude en contactar con nosotros. Queremos ayudarle a dibujar su futuro.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo





























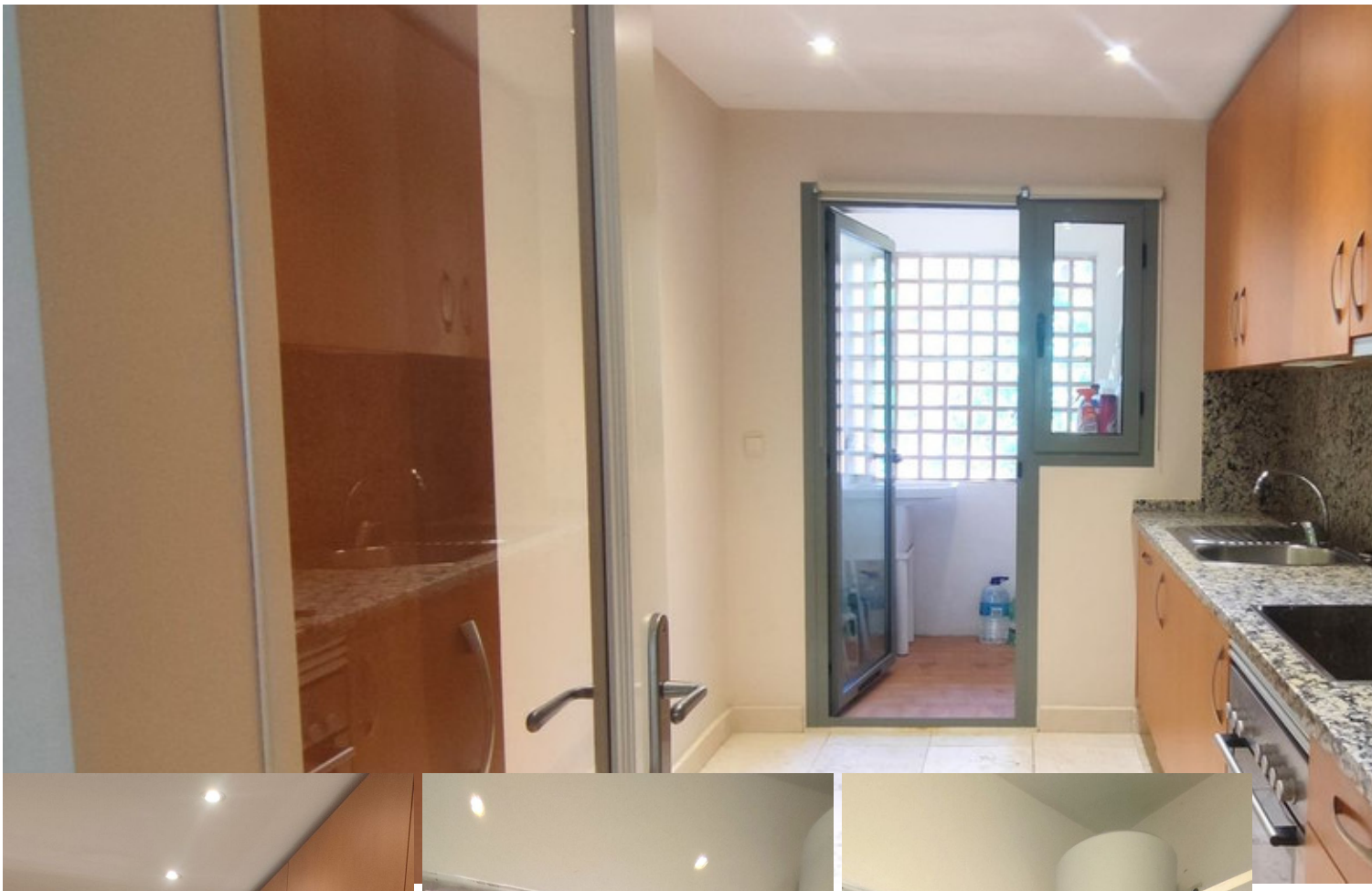













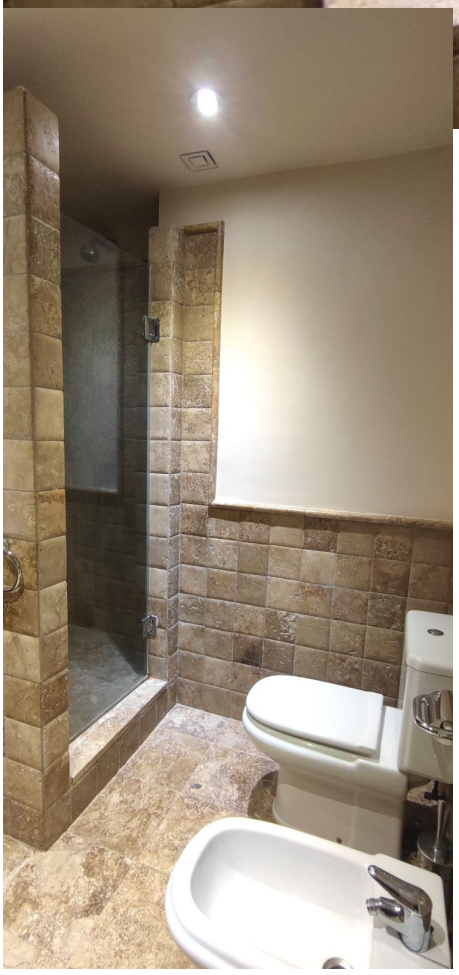

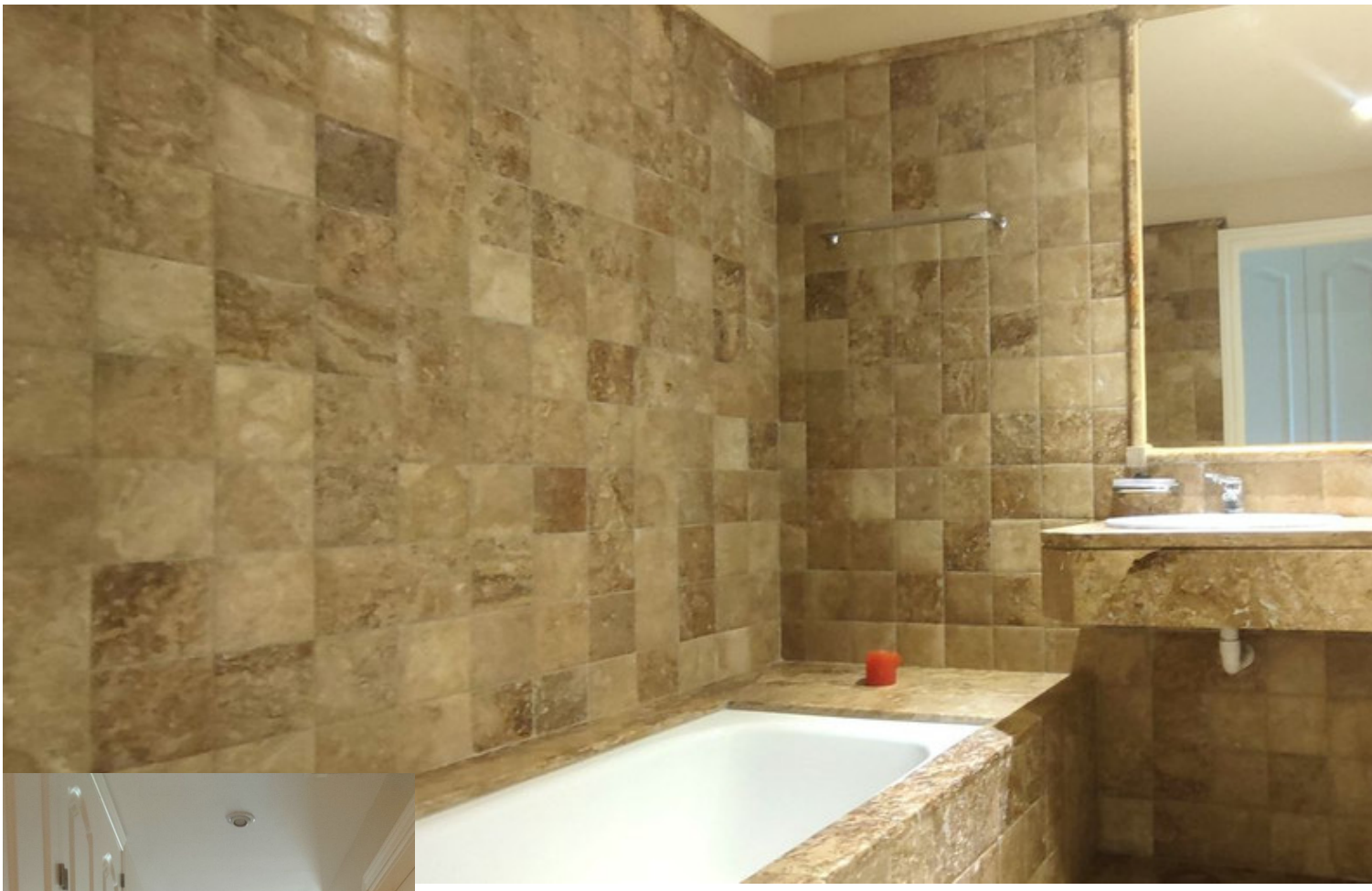

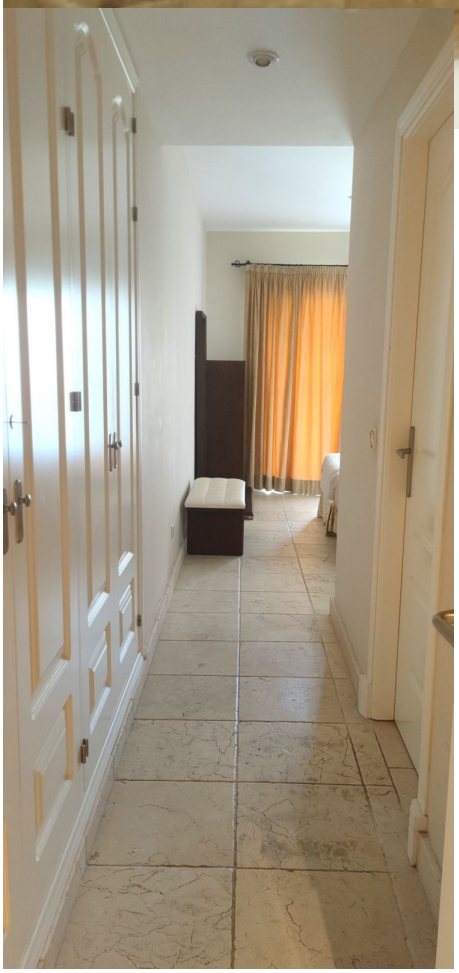







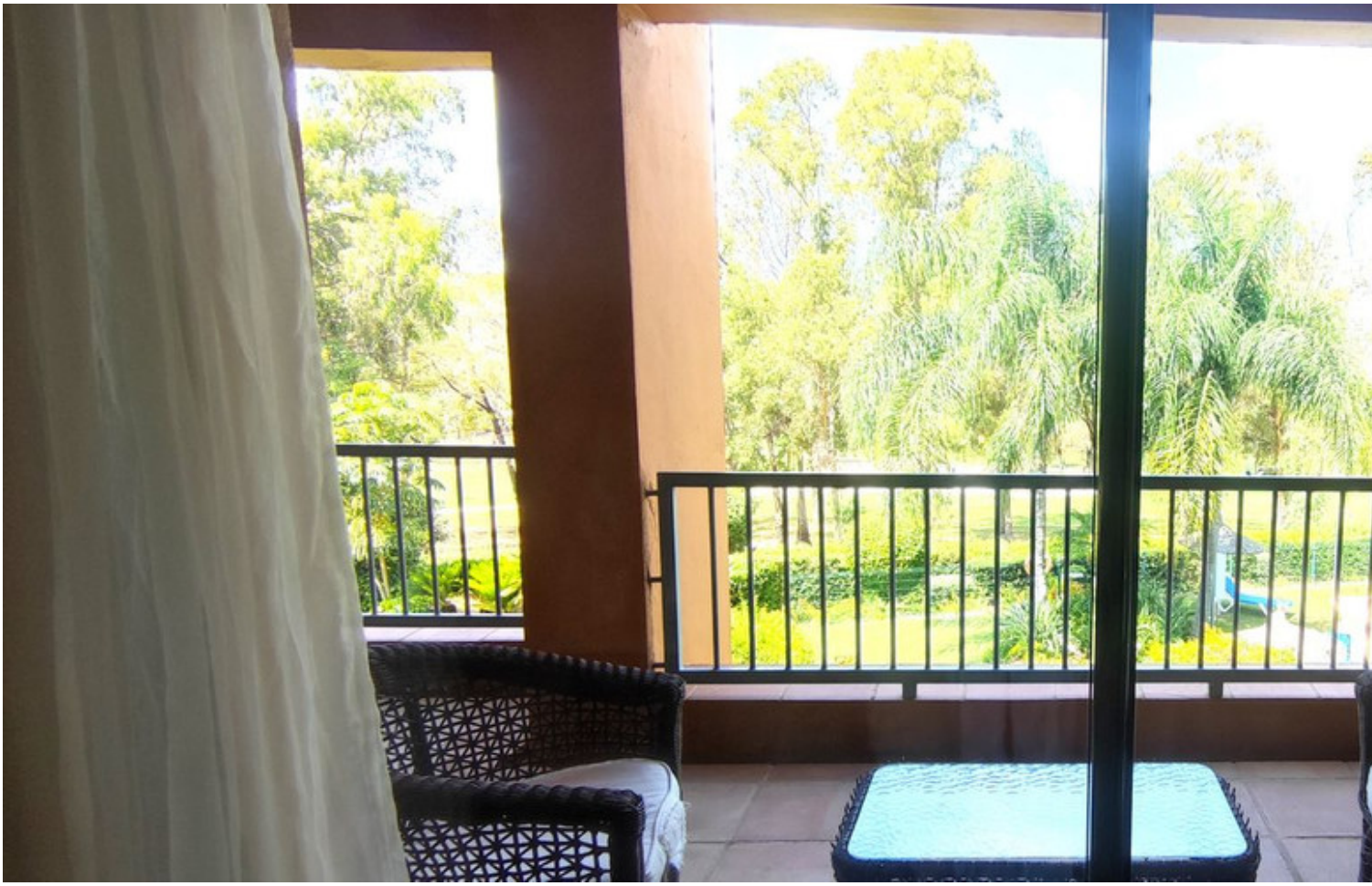







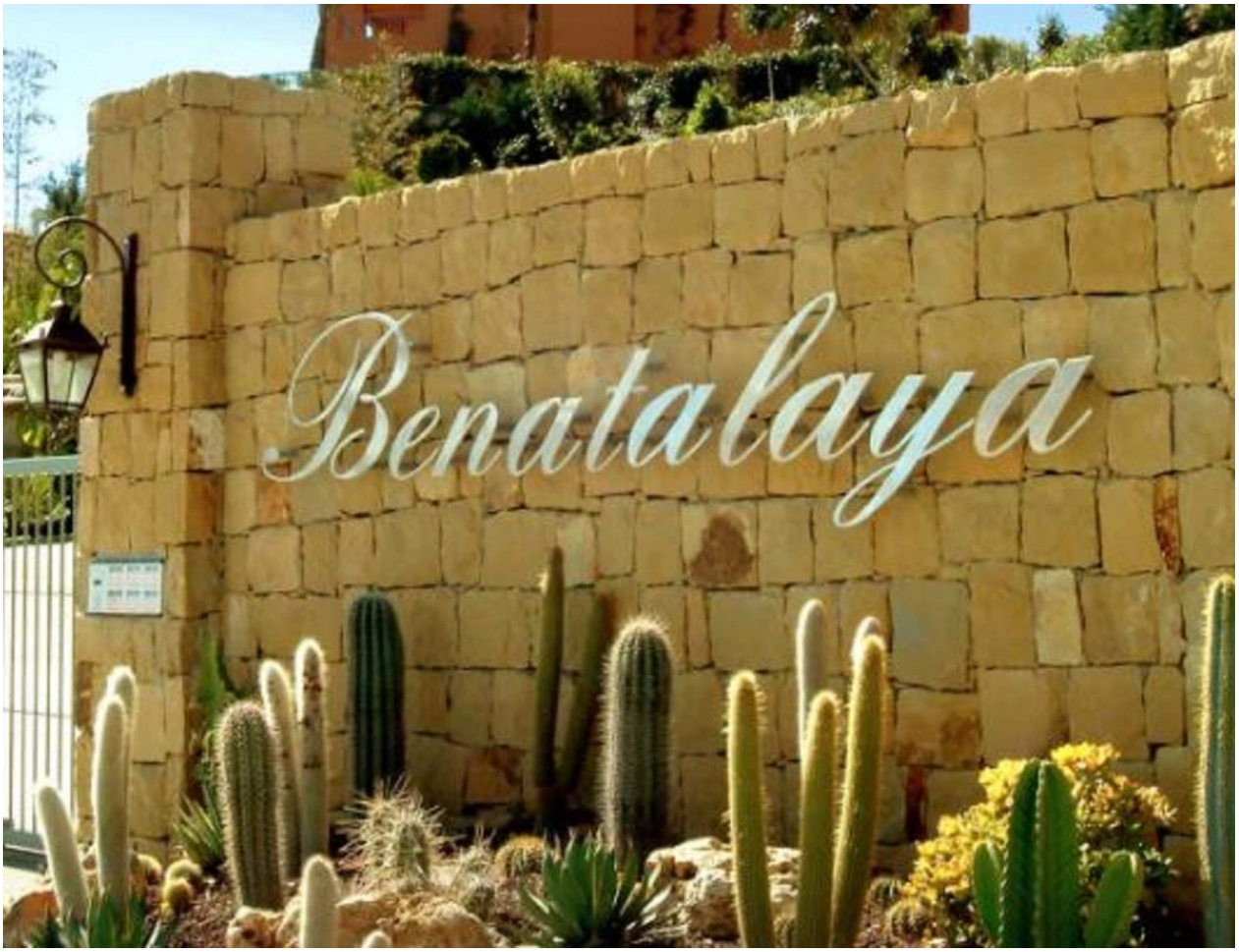
Benatalaya