Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

499.000€

Altos de los Monteros **Apartamento**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 782 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **155 m2**

Descubra este exquisito ático dúplex enclavado en una encantadora urbanización de estilo pueblo andaluz encalado, que se encuentra en el corazón de Altos de Los Monteros, Marbella. La comunidad cuenta con calles empedradas tradicionales, fuentes, buganvillas en cascada y vibrantes macetas que adornan los alféizares de las ventanas y los portales. Situada en las estribaciones de Marbella, esta urbanización cerrada ofrece una posición elevada con impresionantes vistas al mar, que se extienden a lo largo de la costa hasta Gibraltar. A pesar de su entorno sereno, está a sólo 8 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y de la ciudad. Propiedades destacadas: Ático dúplex: 2 amplios dormitorios, 2 baños (uno en suite) y 2 terrazas. Orientacion: Suroeste Vistas: Vistas panorámicas al mar, montaña y Gibraltar. Unidad de esquina: Abundante luz natural con ventanas en ambos baños (muy privado). Cocina moderna: Encimeras de granito. La cocina incluye un práctico lavadero. Climatización: A/C en todo el apartamento, frío y calor. Terrazas soleadas: Terrazas que disfrutan de sol todo el día. Primer nivel: Moderna cocina, sala de estar/comedor de planta abierta, amplia terraza, dormitorio doble con impresionantes vistas al mar y a la montaña, y un baño completo. Planta Alta: Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Parcialmente amueblado: Listo para entrar a vivir. Aparcamiento y trastero: Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y trastero. Accesibilidad: Situado en la primera planta. Potencial de alquiler: Se permiten alquileres a corto plazo. Supermercado Aldi: 6 minutos en coche. Arco de entrada a Marbella ciudad: 8 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: 40 minutos en coche. Esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de encanto tradicional y comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en un entorno pintoresco. Gastos de comunidad: 140 euros / mes Gastos de IBI: 782 euros al año Superficie Construida Interior: 107m2. Terrazas Descubiertas: 36m² Plaza de Garaje Subterránea: 12m²

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo

























































