

## Ventas - Casa - Benahavís

# 7.995.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 1,665 EUR / año**



**4**



**6.5**



**1847 m2**



**2068 m2**

Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Monte Mayor en Benahavís, esta villa moderna de nueva construcción ofrece una experiencia de vida excepcional. Situada en una parcela de 2.068 m<sup>2</sup> con 872 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad presume de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean, combinando lujo contemporáneo con la belleza natural. Diseñada para impresionar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios, cinco baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos para garantizar privacidad, confort y elegancia. Ventanales de suelo a techo, un salón hundido y un espectacular comedor con techos de doble altura llenan el interior de luz natural y carácter arquitectónico. El diseño de planta abierta se ve realizado por materiales de primera calidad, tecnología domótica, climatización individual por estancia y un ascensor privado que conecta todos los niveles. El sótano es verdaderamente único, con vistas al mar y un completo spa privado que incluye una piscina interior climatizada de 24 metros, sauna, jacuzzi, gimnasio y un elegante bar. Además, cuenta con un cine para 16 personas, bodega, segundo salón y zona de lavandería—perfecto para el ocio y el bienestar. En el exterior, la villa ofrece una piscina infinita de 24 metros, cocina exterior y salón al aire libre, jardines paisajísticos y múltiples zonas chill-out. Una entrada privada con espacio para aparcamiento de invitados y un garaje para tres coches completan esta propiedad excepcional. Con seguridad 24 horas, sistema de alarma, energía solar, calefacción por suelo radiante parcial y tecnología domótica, esta villa representa el máximo nivel de vida moderna en uno de los entornos más tranquilos y seguros de Marbella.

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas























































