

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 500.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 1,059 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**2**



**1**



**102 m2**

Excepcional oportunidad de inversión: impresionante proyecto de reforma en la prestigiosa Marina de Puerto Banús. Descubre el potencial de este espacioso apartamento de 2 dormitorios, ubicado en una zona tranquila de la mundialmente famosa Marina de Puerto Banús. Con vistas despejadas y una posición privilegiada, esta propiedad representa una oportunidad increíble para inversores que deseen aprovechar la vitalidad y el lujo de uno de los destinos más icónicos de España. El apartamento goza de una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de boutiques de diseño, restaurantes gourmet y todos los servicios exclusivos que han hecho célebre a Puerto Banús. Además, cuenta con plaza de garaje y acceso por ascensor, garantizando comodidad y facilidad en el día a día. Este proyecto de reforma te brinda la posibilidad de crear el espacio de tus sueños o bien aprovechar el alto potencial de rentabilidad por alquiler en pleno corazón de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para invertir en el estilo de vida lujoso de Puerto Banús y convertir esta propiedad en una auténtica joya. ¡No dejes pasar esta excepcional oportunidad!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Restaurant

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

































