# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 499.000€

**Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año** **IBI: 1,059 EUR / año** **Basura: 85 EUR / año**

 **2**

 **1**

 **102 m2**

Sumérgete en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús con este espacioso apartamento de 2 dormitorios, a solo unos minutos a pie de la icónica marina y de las playas doradas de Marbella. Situado en un rincón tranquilo de la marina, la propiedad ofrece vistas parciales al mar y acceso inmediato a boutiques de diseño, restaurantes de alta gama y a la atmósfera mediterránea que hace que esta zona sea reconocida mundialmente. El apartamento cuenta con un dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados y un amplio baño en suite, junto a un segundo dormitorio bien proporcionado, ofreciendo espacio más que suficiente para familiares, invitados o huéspedes de alquiler. La zona de estar es luminosa y abierta. Este apartamento representa una oportunidad fantástica y requiere reforma. Es ideal para quienes buscan una elegante vivienda de vacaciones, una segunda residencia cómoda o una inversión con alto rendimiento en alquileres. Su ubicación inmejorable y su amplio espacio interior ofrecen un potencial infinito para crear una residencia moderna, confortable y altamente deseable. Características principales: Ubicación privilegiada a solo unos pasos de la marina, la playa y los restaurantes Distribución espaciosa de 2 dormitorios con excelente luz natural Acceso a ascensor y plaza de aparcamiento privado incluidos Ideal como vivienda de vacaciones “lock-up-and-leave” o segunda residencia Potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de España Oportunidad de reforma para diseñar tu apartamento soñado o maximizar los ingresos por alquiler No pierdas esta rara oportunidad de asegurar una propiedad en el corazón de Puerto Banús, donde la ubicación y el estilo de vida se combinan en un paquete excepcional.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion


VERSACE
VERSACE






DIOR
DIOR


Sai
CH
CAROLINA HERRERA
LIQUIDACIÓN TOTAL
LIQUIDACIÓN TOTAL


























APARTO
620-P


TWINSET
DIOR
SUNDEK
IGNIS


Dalli's