

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.395.000€

Estepona

Casa

IBI: 817 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



3



3.5



257 m2



2626 m2

¡Una joya rara en la Nueva Milla de Oro! Esta hermosa finca reformada combina el encanto del país viviendo con la comodidad de estar a un corto paseo de la playa. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de invitados, esta casa ofrece comodidad y estilo en todo. La cocina de planta abierta fluye perfectamente en el amplio salón y comedor, creando un espacio luminoso y acogedor ideal para entretener. Salga fuera y disfrute de su oasis privado con una piscina, sauna y un exuberante jardín. Una de las características destacadas es su propia “huerta” – un huerto privado con aguacate madura, higuera, mandarina y limones, todos nutridos por un pozo privado. Sistema de arrigación totalmente automático. Ya sea que estés soñando con un estilo de vida autosuficiente o simplemente amas la naturaleza, esta propiedad lo ofrece todo. Destacados adicionales incluyen un garaje para dos coches, un amplio carport para varios más, y amplio espacio al aire libre para relajarse o organizar reuniones. Esta es una oportunidad fantástica para aquellos que buscan extensa tierra, privacidad y tranquilidad – todos a pocos minutos de la playa. No te pierdas esta mezcla única de encanto rústico y lujo moderno en uno de los lugares más buscados de Estepona.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Jardin

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













































