

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 450.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año    IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m2**

Este precioso apartamento de 2 dormitorios, completamente reformado y totalmente amueblado, ofrece una combinación única de confort moderno y una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios con mobiliario nuevo, un luminoso salón de concepto abierto, una cocina inteligente totalmente equipada con horno, lavavajillas y todos los electrodomésticos necesarios, un baño moderno y una lavadora. Una acogedora terraza privada ofrece el espacio perfecto para disfrutar del café por la mañana. Además, el apartamento incluye acceso a una piscina comunitaria, un trastero privado y se encuentra en un edificio bien mantenido. Ubicado a solo 3 minutos a pie de la playa y a pasos de supermercados, tiendas, restaurantes y el encantador casco antiguo de Marbella (Casco Antiguo), esta propiedad lista para entrar a vivir es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. ¡No la dejes pasar! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Restaurant

### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad















