

Ventas - Apartamento - Marbella

4.800.000€

Marbella

Apartamento



5



5



292 m2

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús
Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Marina <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1 ^a Línea de Playa	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Necesita Reformas <input checked="" type="checkbox"/> Requiere Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Sala de Juegos <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Pista de Tenis <input checked="" type="checkbox"/> Aprtmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Casa de Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Domotica <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Alquiler de Coches <input checked="" type="checkbox"/> Day Care <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa <input checked="" type="checkbox"/> Barato <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reducido <input checked="" type="checkbox"/> Reventa		





