

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 675.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,936 EUR / año



3



2



111 m2

Ático nuevo, a estrenar, con licencia turística, ¡listo para entrar a vivir! Este maravilloso ático con vistas al mar acaba de salir al mercado con nosotros. Preciosas vistas al mar, a un paso de supermercados y restaurantes. Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Estepona, a tan solo 200 metros de la playa y a 5 minutos en coche del animado puerto deportivo de Estepona. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un diseño exquisito y se encuentra en una encantadora urbanización con una gran piscina comunitaria, un chiringuito/zona de relax y un gimnasio comunitario. El ático tiene una superficie construida de 111 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al sureste. Dispone de plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Encontrar un ático nuevo tan cerca de Estepona a este precio es una oportunidad única. Además, para la oferta adecuada, el mobiliario a estrenar está incluido en el precio. Y recuerde que, al tratarse de una propiedad nueva que se revende, ¡pagará un 3 % menos de impuestos! (7 % de impuesto de transmisiones patrimoniales, no el 10 % de IVA). La propiedad ya cuenta con la licencia turística aprobada, con el número VUT/MA/95819.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



















