

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**2.700.000€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 1,650 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**

Espectacular apartamento de 3 dormitorios, en esquina y en una 5<sup>a</sup> planta, a la venta en Marina Banus, con vistas abiertas al mar. Muy luminoso por su orientación al sur. En estado inmaculado! Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversión





















