Ventas - Apartamento - The Golden Mile

790.000€

The Golden Mile **Apartamento**

Comunidad: 3,900 EUR / año **IBI: 1,665 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **3**  **3**  **254 m2**

Lujo, Exclusividad y Elegancia en la Milla de Oro – Lomas de Marbella Club ¿Sueñas con el auténtico estilo de vida mediterráneo? Este espectacular apartamento en planta baja combina amplitud, privacidad y un diseño sofisticado en la ubicación más prestigiosa de la Costa del Sol. A tan solo 6 minutos del icónico Hotel Puente Romano y a 11 minutos de Puerto Banús, esta propiedad es la elección perfecta tanto para una residencia de ensueño como para una inversión de alta rentabilidad. Características Principales Superficie: 310 m² construidos (254 m² útiles). Dormitorios: 3 amplias suites diseñadas para el máximo confort y descanso. Baños: 3 baños completos con acabados de alta gama y diseño sofisticado. Terraza Privada: 56 m² con acceso directo al jardín, ideal para cenas al aire libre, zona chill-out y relax durante todo el año. Luminosidad y Confort: Estancias fluidas y llenas de luz natural con una transición impecable entre el interior y la naturaleza exterior. Por qué te enamorará este hogar Ubicación Inmejorable: Enclavado en Lomas de Marbella Club, en plena Milla de Oro, rodeado de tranquilidad, seguridad y el entorno más exclusivo. Comodidad en Planta Baja: Olvídate de escaleras y disfruta del privilegio de salir directamente desde tu terraza privada al jardín. Estilo de Vida Excepcional: Un espacio pensado para disfrutar del clima privilegiado de Marbella con total privacidad. Datos Financieros IBI: 1.700 □ / año Comunidad: 160 □ / mes Una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada y enamórate de tu próximo hogar!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
































95























