

## Ventas - Apartamento - Río Real

# 599.000€

Río Real

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año IBI: 1,215 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



135 m2

Este espacioso piso en última planta es perfecto tanto como casa de vacaciones como residencia permanente por su cercanía a la playa , colegios, a pocos minutos del centro de Marbella y todos los servicios. La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón comedor que se abre a una gran terraza, ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad del entorno. La cocina semiabierta está totalmente equipada, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. Con dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y suelo radiante. Dispone de armarios empotrados tanto en los dormitorios como en el hall de entrada que maximizan el espacio de almacenamiento. La urbanización cerrada con solo 29 vecinos ofrece: piscina, bonitos jardines, aparcamiento exterior para invitados y cámaras de seguridad perimetrales. También incluye una plaza de garaje y un trastero subterráneo. Ubicado en un entorno tranquilo, cotizado y bien conectado, estarás muy cerca de las mejores playas del este de Marbella y numerosos campos de Golf.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Reventa

































