

## Ventas - Apartamento - Calahonda

**399.000€**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 484 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m<sup>2</sup>**

Con todos los electrodomésticos • Preciosa terraza privada con vistas al jardín mediterráneo • Aire acondicionado • Parking privado gratuito Zonas comunes: • 2 piscinas al aire libre • Jardines tropicales y frondosos pinares • Bar dentro del complejo y tenis • Ambiente familiar y tranquilo • Acceso directo a Playa Royal Beach Ubicación privilegiada: • A 20 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga (AP-7 directa) • A 12 km del prestigioso La Cala Golf Resort • A 20 km de la histórica Plaza de España (Benalmádena Pueblo) Ideal para vivir o invertir: • Con licencia turística en vigor • Excelente puntuación en Booking (9,6) con clientela recurrente • Entorno seguro, exclusivo y bien comunicado Perfecto para vivir en el paraíso o como inversión asegurada, rentabilizándolo desde el primer día en una zona con alta demanda turística. La mejor ubicación, vistas, servicios y proyección de valor.

### Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo



















































