

## Ventas - Casa - Estepona

# 517.500€

Estepona

Casa

IBI: 400 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



120 m2

Impresionante Casa Adosada Reformada en el Corazón del Casco Antiguo de Estepona – A Solo Unos Pasos de la Playa Ubicada en una esquina privilegiada con orientación sur, esta hermosa casa adosada ha sido renovada con exquisito gusto, combinando el encanto andaluz con el lujo moderno. Situada en el codiciado casco antiguo de Estepona y a solo un corto paseo de la playa, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de carácter histórico y confort contemporáneo. Reformada con un estándar de calidad excepcional, la vivienda cuenta con acabados de alta gama, detalles a medida y toques de diseño elegantes que respetan la arquitectura tradicional al tiempo que incorporan una estética moderna y funcional. Los espacios interiores son amplios y luminosos, potenciados por la abundante luz natural que entra a través de sus numerosas ventanas gracias a su orientación en esquina. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra perfectamente en un diseño de planta abierta que crea un ambiente acogedor, ideal tanto para relajarse como para disfrutar con invitados. Los dormitorios, de generosas dimensiones, ofrecen vistas encantadoras a las pintorescas calles del casco antiguo. Los baños han sido acabados con materiales de primera calidad, aportando estilo y comodidad. Disfruta de lo mejor de la vida en Estepona, con tiendas, restaurantes y la playa a solo unos pasos de tu puerta. Una oportunidad única de adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en uno de los rincones con más encanto de la Costa del Sol. Características destacadas: Ubicación inmejorable en el casco antiguo de Estepona A solo unos minutos andando de la playa Parcela en esquina orientada al sur con excelente luz natural Totalmente reformada con calidades superiores Cocina moderna y baños de lujo Cerca de tiendas, cafés y todos los servicios

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





















