

Ventas - Casa - Istán

999.000€

Istán**Casa**

4



2

160 m²835 m²

Excepcional Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña - A Solo Minutos de Puerto Banús Oportunidad única para adquirir una villa de diseño exquisito que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada a solo minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, la propiedad se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Rodeada de naturaleza y situada en las colinas sobre Marbella, esta urbanización tranquila y segura ofrece una combinación única de privacidad, seguridad y paisajes panorámicos. Con vigilancia las 24 horas, calles cuidadas y un fuerte sentido de comunidad, Sierra Blanca Country Club es conocida por su exclusividad y ambiente sereno, sin renunciar a la cercanía de la costa, campos de golf y todos los servicios. Al entrar en la villa, te recibe un amplio hall de entrada que conduce a una gran zona de salón-comedor de planta abierta, llena de luz natural. La distribución ha sido pensada para ofrecer una transición fluida entre el interior y el exterior, con grandes ventanales que enmarcan las vistas y ofrecen acceso directo al jardín y la zona de la piscina. A la izquierda, detrás de elegantes puertas correderas, se encuentra una cocina moderna y completamente equipada, que combina funcionalidad y estilo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados. El ala derecha de la villa alberga cuatro dormitorios bien distribuidos y dos baños. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, creando un espacio íntimo y tranquilo. Las zonas exteriores de la propiedad son excepcionales, con una piscina privada y varias terrazas desde las cuales disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar, las colinas circundantes y la imponente montaña de La Concha. La villa dispone además de una cocina exterior de nivel profesional, con barbacoa y horno de pizza tradicional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. También cuenta con una mesa de ping pong y varias zonas de estar para un ambiente relajado y acogedor. Con su chimenea de leña, distribución bien pensada y entorno idílico, esta villa es una opción fantástica para familias, amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un hogar tranquilo a poca distancia de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofrece una combinación inigualable de confort, vistas y ubicación.

Posición

- Campo
- Pueblo
- Pueblo de Montaña
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación

- Sureste
- Sur
- Suroeste

Estado

- Bueno
- Reformado Recientemente

Piscina

- Privada

Climatización

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Baño

Vistas

- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina
- Patio

Características

- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles

- Opcionales

Cocina

- Equipada

Jardín

- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- Garaje
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos

- Paneles Solares Térmicas

Categoría

- Ganga
- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo

















wuap72y7is



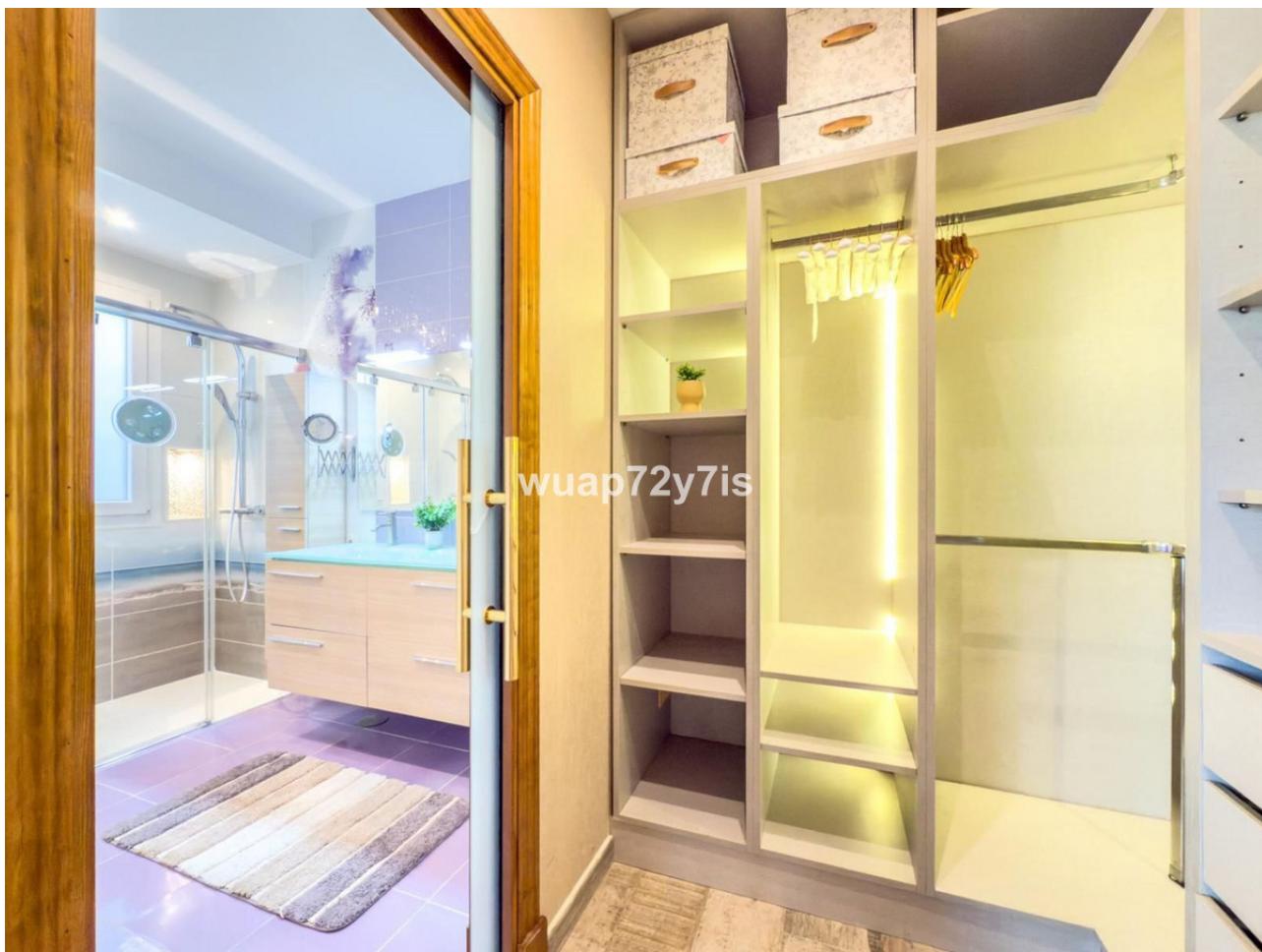
wuap72y7is















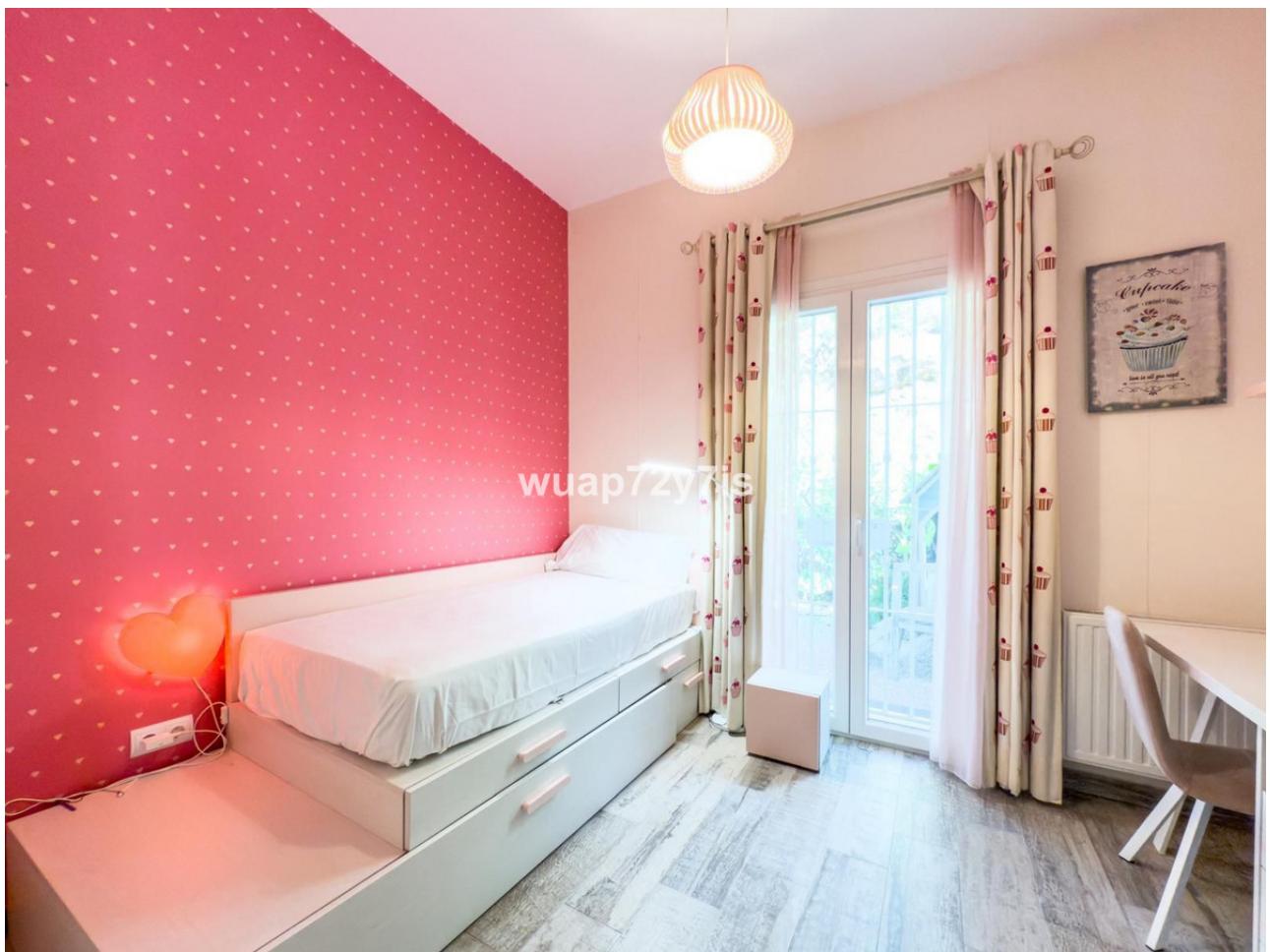








wuap72y7is



wuap72y7is































