# Ventas - Casa - Sierrezuela

# 509.000€

**Sierrezuela** **Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año**

 **5**  **4**  **240 m2**

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros. Características destacadas: Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m² Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg $CO_2$/m² año Gastos: IBI 900 □/año | Comunidad 65 □/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa




Galaxy S22




Galaxy S22














CANDY






indesit
indesit








AVENA






1000W







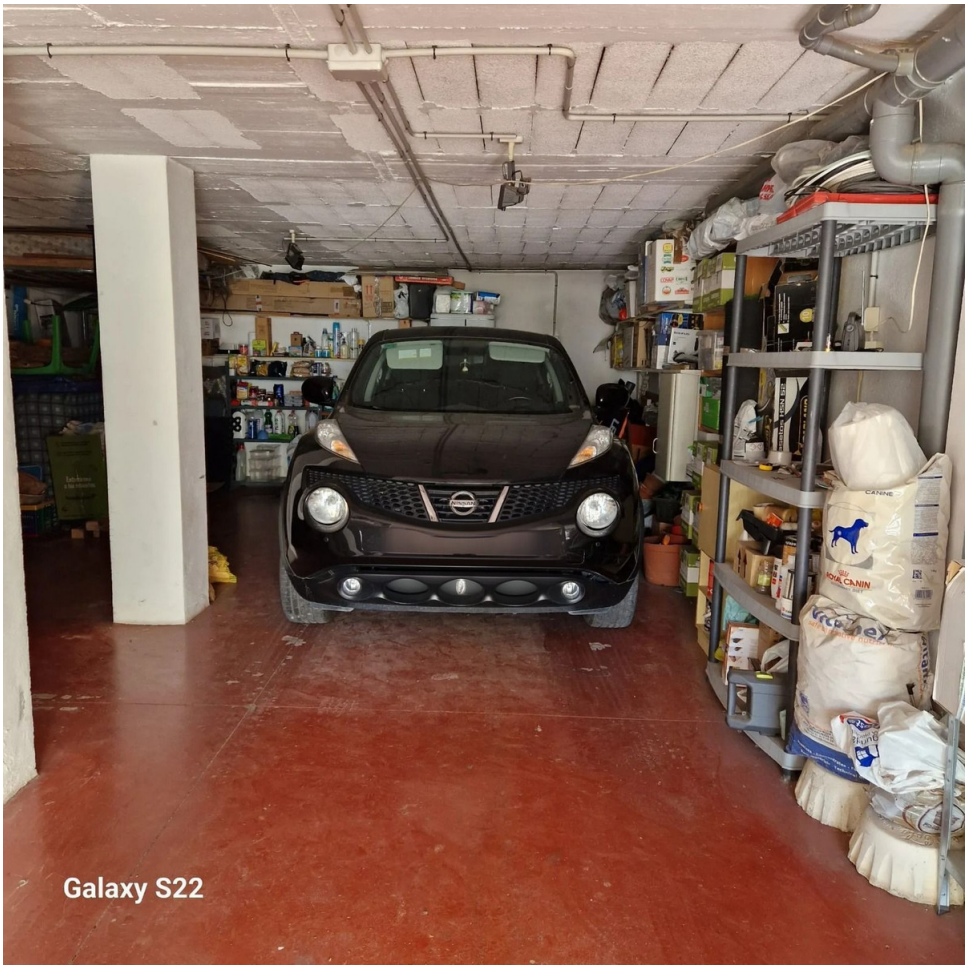




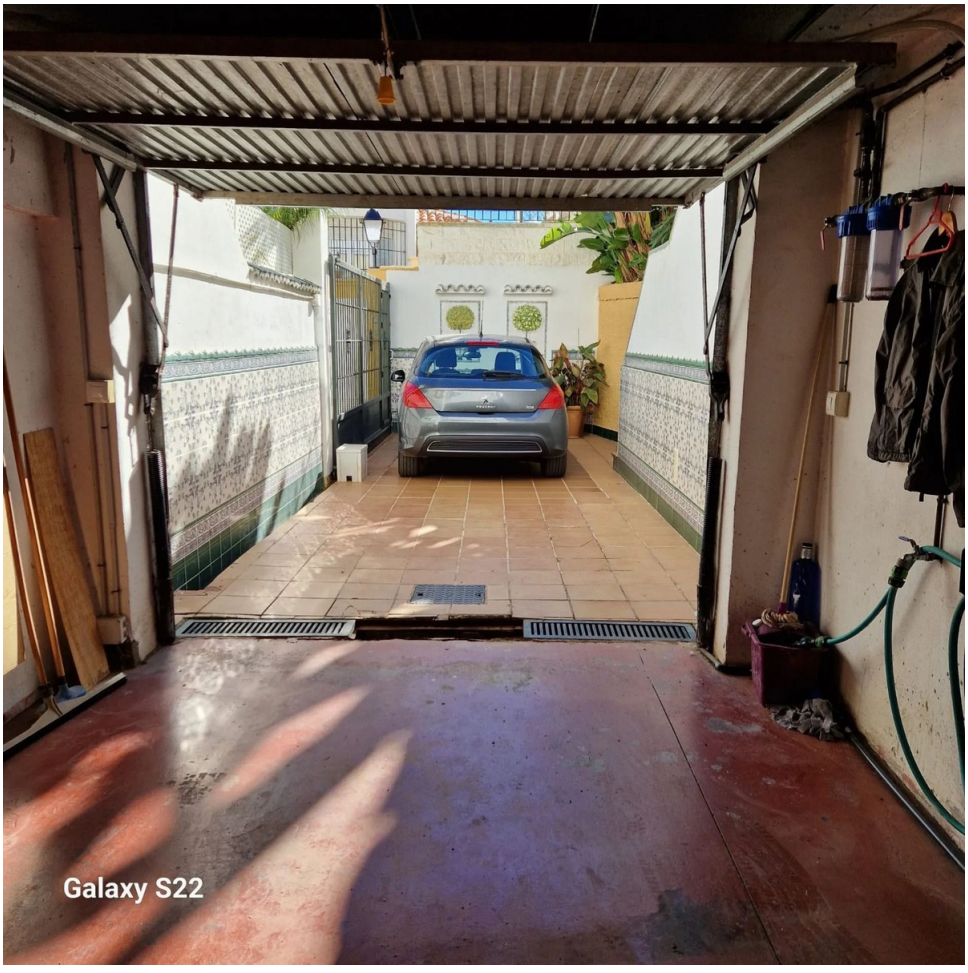

9401 HNS
Galaxy S22


Galaxy S22


Galaxy S22


Galaxy S22


Galaxy S22


Galaxy S22



