

## Ventas - Casa - Estepona

**15.000.000€**

**Estepona**

**Casa**



**9**



**6.5**



**1098 m2**



**7962 m2**

Ubicada en una extraordinaria parcela en primera línea de playa de más de 7.600 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una de las fincas más amplias y privadas de la Nueva Milla de Oro. Con vistas panorámicas al mar, jardines tropicales maduros y una ubicación inmejorable a solo minutos de Estepona y sus mejores servicios, esta villa es un verdadero refugio costero. La villa existente cuenta con 1.098 m<sup>2</sup> construidos y dispone de nueve dormitorios y seis baños, distribuidos en un diseño clásico mediterráneo. La residencia está rodeada de exuberantes jardines y ofrece una gran piscina, una pista de tenis privada y amplios espacios verdes, ideales para el entretenimiento al aire libre o el descanso. Aunque la villa es habitable, ofrece un enorme potencial para su transformación. Ya sea restaurándola a su esplendor original o reinventándola como una moderna joya frente al mar, el tamaño de la parcela y su ubicación ofrecen posibilidades ilimitadas. Ideal como finca familiar privada, retiro de lujo o proyecto de desarrollo, esta propiedad emblemática combina amplitud, prestigio y la tranquilidad de una de las zonas costeras más deseadas del sur de España.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Piscina

- ✓ Privada

### Jardin

- ✓ Privado















































