## Ventas - Casa - Istán

# 1.595.000€

**Istán** **Casa**

**Comunidad: 2,796 EUR / año** **IBI: 1,280 EUR / año**

 **3**  **4**  **257 m2**  **1093 m2**

Encantadora Villa con Vistas Panorámicas en Sierra Blanca Country Club, Istán Ubicada en una parcela privada en esquina, esta pintoresca villa ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, el lago y el mar, todo ello rodeado de un entorno natural tranquilo en Istán. Situada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, una comunidad cerrada con seguridad 24 horas a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, esta propiedad es una joya escondida donde se combinan naturaleza y confort. La parcela, orientada al oeste, disfruta de sol durante todo el día, y el cuidado jardín mediterráneo cuenta con palmeras, olivos maduros y una amplia piscina, además de varias terrazas perfectas para disfrutar al aire libre. Construida en un estilo rústico moderno, la villa es espaciosa y llena de carácter, con techos de doble altura en el salón que aportan amplitud y luminosidad. En el nivel superior, un encantador altillo resulta ideal como oficina o posible cuarta habitación, ya que dispone de un baño con ducha al lado. La cocina abierta con zona de comedor se encuentra en el nivel de entrada, formando el corazón acogedor de la casa. Unos escalones por encima del vestíbulo encontramos el dormitorio principal, que ofrece vistas espectaculares, junto con un dormitorio de invitados y un baño completo. En la planta inferior, junto al salón, hay una gran suite de dormitorio que proporciona privacidad y comodidad. Entre otras características destacan suelo radiante en la cocina y en la suite principal, una chimenea acogedora en el salón, un garaje cerrado para dos coches, y espacio de aparcamiento exterior adicional. Aunque la villa ha estado deshabitada durante un tiempo y necesita algunas mejoras menores y reacondicionamiento del jardín, sigue siendo una propiedad con encanto y gran potencial. ¡Una visita te sorprenderá gratamente! Sobre la zona: Istán es un encantador pueblo blanco enclavado en la Sierra de las Nieves, a solo 15 km de Marbella. Conocido como la “Fuente de la Costa del Sol”, destaca por su belleza natural, herencia morisca y atmósfera tranquila. Sus calles estrechas, vegetación abundante y vistas al Embalse de la Concepción lo convierten en el refugio perfecto: cerca de la costa, pero rodeado de naturaleza.























































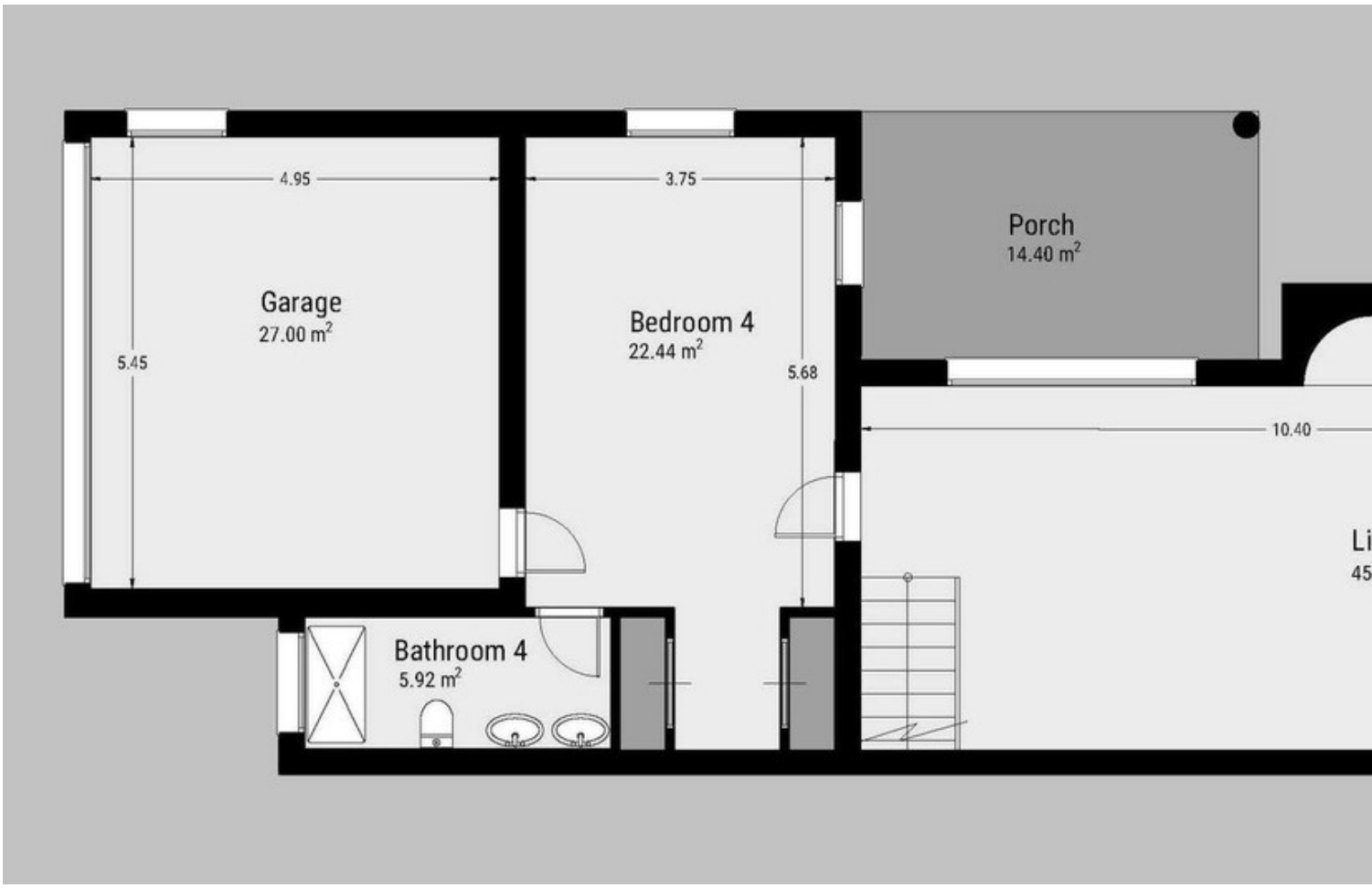







SALIDA


3.21
Bedroom 1
19.05 m²
5.64
Bathroom 1
9.18 m²
Bedroom 2
11.80 m²
3.52
3.35
Hall
12.45 m²
Bathroom 2
3.78 m²
Kitchen
24.73 m²
Bath 3
2.90 m²
5.70
Bedroom 3
28.42 m²
5.60
Terrace
28.50 m²


4.95
3.75
Porch
14.40 m²
Garage
27.00 m²
Bedroom 4
22.44 m²
5.45
5.68
10.40
Li
45
Bathroom 4
5.92 m²