

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 288.500€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 199 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Encantador ático de 2 dormitorios con vistas a la montaña - Mijas Costa Nos complace presentar este luminoso y elegante ático de 2 dormitorios y 1 baño, idealmente ubicado en el corazón de Mijas Costa. Perfecto como primera vivienda, escapada vacacional o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una combinación de comodidad, practicidad y valor. Ubicado en un pequeño edificio con solo dos viviendas de alquiler, el apartamento se encuentra en la tercera planta, accesible por escaleras (sin ascensor). Salga a una espaciosa y soleada terraza con preciosas vistas a la sierra de Mijas, un lugar ideal para tomar un café por la mañana o relajarse por la noche. La cocina, presenta un diseño inteligente con una nueva puerta corredera, lo que le permite disfrutar de una distribución abierta o cerrada según la temporada. Completamente renovado y actualmente en alquiler vacacional, el apartamento se encuentra a poca distancia de tiendas, bares y transporte público, y a solo 8 minutos a pie del animado centro de Fuengirola. La playa está a solo 15 minutos a pie, mientras que Mijas Golf, uno de los mejores campos de golf de la zona, está a tan solo 10 minutos en coche. Con bajos gastos de mantenimiento y un excelente potencial de alquiler, esta es una inversión inteligente en una ubicación privilegiada. Atención: el apartamento puede experimentar algo de ruido de carretera, lo que se refleja en su competitivo precio.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





























