

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 115.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 10 EUR / año**



**1**



**1**



**60 m2**

Apartamento en venta en Bakour Oh Nice Costa del Sol, con un dormitorio. Este atractivo apartamento se encuentra dentro del prestigioso complejo Bakour Oh Nice Costa del Sol, que ofrece a sus residentes una amplia gama de comodidades, incluyendo una acogedora recepción, restaurantes, cafeterías, cocinas totalmente equipadas, salón de eventos, gimnasio, spa interior, piscina y chiringuitos al aire libre, brindando una experiencia de vida lujosa y confortable. Es importante destacar que, de acuerdo con la legislación turística andaluza (Ley 13/2001), la propiedad en este complejo conlleva ciertas restricciones. Aunque la vivienda está disponible para su compra, es gestionada por la empresa Bakour, lo que implica que no se trata de una residencia permanente, sino exclusivamente de uso vacacional. Los propietarios pueden disfrutar de la propiedad hasta 8 semanas al año, lo que convierte a este apartamento en una opción atractiva para inversores. La empresa gestora asume la responsabilidad de todos los gastos asociados al apartamento y del mantenimiento general del complejo. Además, ofrece al propietario una renta anual, lo que hace de esta propiedad una oportunidad de inversión muy rentable. En resumen, este apartamento en Bakour Costa del Sol combina a la perfección unas instalaciones de lujo con un sólido potencial de inversión, ideal para quienes buscan una vivienda vacacional con foco en la rentabilidad financiera.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion









