

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

575.000€

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 2,016 EUR / año    IBI: 974 EUR / año

Basura: 136 EUR / año



2



2



149 m2

Nos complace presentar este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una promoción contemporánea construida en 2020, en las tranquilas colinas de Benalmádena. Diseñado para ofrecer comodidad y calidad de vida, es ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad turística. La vivienda ofrece un diseño amplio y luminoso, con un salón de generosas dimensiones, cocina americana completamente equipada, y grandes ventanales que enmarcan unas de las vistas panorámicas al mar más espectaculares de la zona. Su gran terraza orientada al sur es perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un trastero privado y aire acondicionado/calefacción central para garantizar el confort durante todo el año. Construido con altas especificaciones, la propiedad ofrece acabados modernos y un diseño bien pensado en todos sus espacios. Como residente, tendrás acceso a instalaciones comunitarias premium, como una amplia piscina exterior, spa con sauna, zona de gimnasio, y jardines cuidados para el descanso y el bienestar. Ubicación privilegiada: a pocos minutos del encantador pueblo de Benalmádena, con fácil acceso a la autovía AP7, escuelas internacionales, el hospital Xanit, campos de golf, y las playas doradas de Torremuelle, a solo 5 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 10 minutos. Una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Lujo





































