

Ventas - Casa - Marbella

1.550.000€

Marbella

Casa

IBI: 1,642 EUR / año

Basura: 62 EUR / año



5



4



311 m²



836 m²

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella. Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Privada

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

























