

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 295.950€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,092 EUR / año IBI: 262 EUR / año

Basura: 84 EUR / año



2



1



66 m2

¡¡¡UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!!! A solo 4 minutos a pie de la playa, supermercados, restaurantes y tiendas de Riviera Del Sol, se encuentra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 1 baño. Situado en la primera planta, a solo unos pasos de la planta baja (sin ascensor), de una comunidad consolidada y muy bien cuidada, recién pintada a principios de este año, y a 50 metros del R11 Sport Club, conocido por su increíble gimnasio, clases grupales e instalaciones de tenis y pádel. El apartamento está en muy buen estado; cuenta con una cocina semiabierta totalmente equipada, aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal, y se vende completamente amueblado. La terraza tiene vistas despejadas y, gracias a su orientación sur/oeste, disfruta de sol todo el día. Los jardines comunitarios y la preciosa piscina están muy bien cuidados y los gastos de comunidad son bajos. También hay mucho aparcamiento en los alrededores del complejo. Si busca una casa de vacaciones soleada, este apartamento es ideal. No pierda esta oportunidad de adquirir un trocito de paraíso en una ubicación privilegiada, a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Fuengirola y del centro de Marbella. Se recomienda visitarla; ¡esta oportunidad no estará mucho tiempo en el mercado!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle























