

## Ventas - Casa - Estepona

**2.350.000€**

**Estepona**

**Casa**



5



7



441 m<sup>2</sup>



800 m<sup>2</sup>

Amor a primera vista! Impecable villa independiente de lujo en una ubicación privilegiada. Situada entre Marbella y Estepona, con las playas de Costalita a solo 5 minutos. El mejor hotel de la costa, Villa Padierna, con sus restaurantes y spa de 2000 m<sup>2</sup>, así como algunos de los campos de golf más reconocidos, se encuentran en un radio de 5 km. Al entrar, sus sentidos se despiertan con el jardín maduro y cuidado, la entrada, la luminosidad gracias a su orientación suroeste y las amplias habitaciones con una distribución práctica. De reciente construcción, su estado es impecable y se ha cuidado hasta el último detalle. La planta principal consta de un amplio salón con una gran cocina americana y una sala de estar integrada. Acceso directo a un amplio espacio exterior con terraza, barbacoa, zonas de relax y la piscina, que disfruta del sol todo el día. En esta planta, encontrará un dormitorio, baños completos y un despacho. En la planta superior, encontrará dos dormitorios dobles, baños y amplios vestidores. Desde la terraza, disfrute de las vistas al mar y de las maravillosas puestas de sol. En la planta baja, los propietarios han habilitado una sala de juegos, un gimnasio, dos dormitorios más y un lavadero. El garaje tiene espacio para dos coches. La zona residencial es encantadora, de nueva construcción y con fácil acceso. ¡No te la pierdas!

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Inversión  
✓ Lujo  
✓ Contemporáneo

































