

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.350.000€

Estepona

Casa



5



7



441 m2



800 m2

Amor a primera vista! Impecable villa independiente de lujo en una ubicación privilegiada. Situada entre Marbella y Estepona, con las playas de Costalita a solo 5 minutos. El mejor hotel de la costa, Villa Padierna, con sus restaurantes y spa de 2000 m², así como algunos de los campos de golf más reconocidos, se encuentran en un radio de 5 km. Al entrar, sus sentidos se despiertan con el jardín maduro y cuidado, la entrada, la luminosidad gracias a su orientación suroeste y las amplias habitaciones con una distribución práctica. De reciente construcción, su estado es impecable y se ha cuidado hasta el último detalle. La planta principal consta de un amplio salón con una gran cocina americana y una sala de estar integrada. Acceso directo a un amplio espacio exterior con terraza, barbacoa, zonas de relax y la piscina, que disfruta del sol todo el día. En esta planta, encontrará un dormitorio, baños completos y un despacho. En la planta superior, encontrará dos dormitorios dobles, baños y amplios vestidores. Desde la terraza, disfrute de las vistas al mar y de las maravillosas puestas de sol. En la planta baja, los propietarios han habilitado una sala de juegos, un gimnasio, dos dormitorios más y un lavadero. El garaje tiene espacio para dos coches. La zona residencial es encantadora, de nueva construcción y con fácil acceso. ¡No te la pierdas!

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



































































