Ventas - Casa - Elviria

850.000€

Elviria **Casa**

IBI: 691 EUR / año **Basura: 278 EUR / año**

 **3**  **2**  **167 m2**  **775 m2**

Vida mediterránea en una sola planta: comodidad, tranquilidad y proximidad al mar Esta encantadora villa combina el estilo de vida mediterráneo con el máximo confort. Situada en una amplia planta, esta propiedad ofrece un total de 195 m² de superficie construida. La casa cuenta con tres dormitorios y dos baños modernos, ideales para una vida relajada sin escaleras. Destaca especialmente el espacioso dormitorio principal con un amplio baño en suite. La soleada parcela cuenta con un jardín privado con naranjos, limoneros, aguacates y mangos. Aquí podrá disfrutar de su café por la mañana con vistas a la vegetación o relajarse junto a la piscina privada bajo el sol andaluz. La orientación sur garantiza sol durante todo el día. Una chimenea proporciona un ambiente acogedor en las noches más frescas, mientras que el aire acondicionado proporciona un agradable frescor en verano. La ubicación es excepcional: tranquila en una calle sin salida, pero a solo unos minutos a pie del mar y de las tiendas para las necesidades diarias. El portón eléctrico conduce a un carport dos vehículos y aparcamiento adicional para varios coches. Servicios adicionales como un práctico lavadero, un amplio trastero, un gallinero cubierto con potencial para una habitación adicional y su excelente estado hacen de esta villa una excelente inversión, ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión de capital. Múdate, siéntete como en casa y disfruta de la vida: la casa de tus sueños en el Mediterráneo te espera.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado





























