

# Ventas - Casa - Estepona

## 832.100€

Estepona

Casa



4



3



232 m2

Ubicada en una tranquila y codiciada zona residencial en pleno corazón de Estepona, esta moderna casa de ciudad de esquina, construida en octubre de 2019, destaca por su diseño contemporáneo, alta eficiencia energética y acabados de calidad superior. Ideal como vivienda principal, inversión para alquiler a largo plazo o alquiler vacacional, sin costosas cuotas comunitarias. La propiedad se alza sobre una parcela de 84 m<sup>2</sup> y ofrece una generosa superficie construida de 232 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas. Cuenta con 3 luminosos dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, además de un espectacular cine en casa, perfecto para el entretenimiento en familia o con amigos. El salón conecta con una terraza equipada con una pérgola bioclimática y un jacuzzi exterior, creando un espacio íntimo y relajante. Toda la vivienda está completamente amueblada con gusto moderno y equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de alarma, y un excelente certificado energético tipo A. Además, la instalación de placas solares fotovoltaicas de 6.3 kWh garantiza un consumo eléctrico mínimo (solo aprox. 300-500€ al año). Incluye garaje privado con espacio para un coche y dos motos, así como una plaza adicional exterior. Al estar en esquina, solo comparte un muro con un vecino, lo que garantiza mayor privacidad y luminosidad. Ubicación inmejorable: A tan solo 1 km caminando de la playa (oficina de correos), y a 300 metros de la zona peatonal de Calle Terraza. Todo el centro histórico, comercios, restaurantes y servicios están al alcance a pie. Fácil acceso en coche desde varias calles cercanas. Una propiedad excepcional en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Noreste

### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























































