

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 450.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año    IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**3**



**135 m<sup>2</sup>**

MODERNO APARTAMENTO BAJO - TOTALMENTE REFORMADO Y CON PISCINA PRIVADA. - Magnifico apartamento con jardín y piscina privados, ubicada en una de las mejores zonas y mas demandadas de Estepona. ( a tan solo 5 min de San Pedro de Alc). Urb. El paraíso, a pie de todos los servicios y campo de golf, comunidad privada que consta de piscina comunitaria y jardines. Dicha propiedad ha sido totalmente reformada y modernizada con los mejores materiales del mercado ( alta gama, en cada una de sus estancias). Hall de entrada amplio, con entrada al majestuoso salón -comedor, con cocina americana abierta totalmente. a el. La cocina consta de todos los electrodomésticos de primeras marcas, y ha sido construida con isla central y gran capacidad de almacenaje. Ideal familias. - Salon comedor con zonas diferenciadas, en el que encontramos un baño completo para el uso de invitados. A la derecha del hall de entrada, tenemos el dormitorio de invitados, luminoso y amplio con baño en suite, igualmente reformado. El dormitorio principal, super moderno, ha sido dividido en 2 partes; zona baño, con ducha, y zona del lavabos independiente (el & ella). Un enorme vestidor bien dividido, con luces y fabricado a medida. El dormitorio principal, tiene salida directa al jardín de la vivienda igualmente que el salón de la misma. Tenemos un gran porche cubierto, para disfrutar de BBQ, cenas de verano, y zona exterior con una magnífica piscina privada. En el porche, tenemos un gran espacio de almacenamiento cerrado para todos los utensilios de jardín. El apartamento consta también de una entrada directa a la vivienda, desde la calle, por la zona del jardín privado de la misma. Lo cual facilita el transporte de bolsas del supermercado etc... . Es un apartamento con un estilo moderno, fácil y tremadamente práctico, decorado con un magnífico gusto e ideal tanto para primera o como segunda residencia en España. La ubicación es inmejorable, a tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara, 10 min de Marbella y Estepona. No dudes en llamarnos para cerrar visita, esta propiedad verdaderamente merece ser visitada, no te arrepentiras!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo









































