

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**850.000€**

Comunidad: 7,716 EUR / año

IBI: 3,971 EUR / año



2



2



133 m2

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" - Estepona Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría. Descripción de la propiedad: Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m² de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Características destacadas del apartamento: -Orientación sur - luz natural durante todo el día -Vistas al mar desde la terraza -Sistema de domótica -Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia -Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad -Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario Complejo "The Edge" - Un Estilo de Vida Único: Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios: -Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar -Piscina interior climatizada, ideal para el invierno -Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado -Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos -Club Nido (bar de playa) - Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado Ubicación: El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa









































































































































