

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

525.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 929 EUR / año



2



2



80 m2

Luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Dama de Noche, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la zona. A tan solo un kilómetro de la playa y de Puerto Banús, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial junto con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, dispone de 81 m² interiores distribuidos de forma práctica y funcional, además de una espectacular terraza de 77 m² orientada al sureste que invita a disfrutar del sol, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de unas agradables vistas abiertas a la montaña. En su interior destacan los suelos y baños de mármol, los amplios armarios empotrados y un salón espacioso y luminoso que aporta calidez y confort al día a día. La vivienda incluye plaza de garaje y se encuentra dentro de una urbanización con dos piscinas, extensas zonas ajardinadas, parque infantil, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. La ubicación ofrece una excelente conexión con Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía, además de estar rodeada de tiendas, restaurantes y centros deportivos, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Ático, Marbella, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña, Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Restaurant, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Reventa.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa

















