

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.250.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 2,040 EUR / año**



**2**



**1**



**203 m<sup>2</sup>**

Vivir en Marbella a 50 metros del mar Mediterráneo y enfrente del casco antiguo de la ciudad, es un privilegio como pocos en este mundo. Vistas panorámicas a la ciudad y montañas y laterales al mar. Este apartamento está ubicado en el Edificio Puerta de Marbella donde rara vez hay alguna propiedad en venta. Sobre Avenida Severo Ochoa, con más de 200 m<sup>2</sup> construidos, podría ser de 4 dormitorios pero su propietario quería algo único, distinto y lo convirtió en un amplio y luminoso loft. Orientación Oeste. Cocina completa independiente, baño completo y aseo de invitados, el precio incluye dos plazas de garaje y trastero en el mismo apartamento. Llegando por el ascensor, único piso de la 4ta planta del bloque. Y de la ubicación y la calidad del edificio que podemos decir? Qué debes venir a visitarlo cuanto antes. Pegado al nuevo Hotel Amàre y sobre el restaurante de alta cocina Messina. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. LSC

**Orientación**

Oeste

**Características**

Ascensor

Suelo de Madera

**Estado**

Buen

**Muebles**

Parcialmente

**Piscina**

Comunitaria

**Cocina**

Equipada

**Climatización**

Calefacción Central.

















