

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 472.000€

Fuengirola

Casa

IBI: 328 EUR / año

Basura: 53 EUR / año



3



2



137 m2

Vivienda en venta - Los Boliches, Fuengirola En pleno corazón de Los Boliches, una de las zonas más emblemáticas y solicitadas de Fuengirola. La vivienda se distribuye en tres dormitorios de generosas dimensiones, dos cuartos de baño completos, aire acondicionado en salón y dormitorio principal y Un amplio salón comedor que invita a disfrutar de reuniones familiares y momentos de relax. La cocina interior está perfectamente equipada, pero uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza estilo porche, que cuenta con una acogedora cocinita exterior, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. En la planta superior, una bohardilla ofrece un espacio versátil que puede destinarse a despacho, sala de juegos o zona de almacenamiento. Además, la propiedad dispone de un solárium privado, perfecto para tomar el sol o instalar un chill-out. Esta magnífica vivienda que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. Situada a pie de todos los servicios esenciales —comercios, restaurantes, transporte público y a tan solo 10 minutos caminando de la playa, ofrece el escenario perfecto tanto para residencia habitual como para inversión. Una oportunidad única de vivir en una zona con encanto, en una vivienda que lo tiene todo: ubicación, espacio y personalidad.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Calle



















