**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**

# 550.000€

**La Cala de Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año** **IBI: 749 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año**

**3** **2** **105 m2**

Ubicación privilegiada Este moderno apartamento de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños se ubica en la primera línea dentro de la urbanización, en la fila inferior, lo que lo sitúa más cerca de la entrada peatonal. Su ubicación lo convierte en uno de los pocos con vistas panorámicas al mar sin ningún edificio enfrente, lo que garantiza privacidad y sin posibilidades de futuros desarrollos que bloqueen las vistas. Vistas y orientación Desde el apartamento se contemplan espectaculares vistas al mar Mediterráneo, a la montaña y, en invierno, al majestuoso Sierra Nevada cubierto de nieve. Este escenario natural asegura una experiencia visual distinta según la estación del año. Estado y acabados La vivienda fue recientemente pintada y está lista para recibir a nuevos propietarios. Su interior luce impecable y moderno desde el primer día. Instalaciones del complejo – Un verdadero resort residencial Piscinas exteriores: varias zonas recreativas con piscinas para adultos y niños. Spa y gimnasio: bienestar y deporte al alcance dentro del mismo complejo. Zona de padel: para quienes disfrutan del deporte social. Zona de coworking y barbacoa: perfecta para relajarse, trabajar o socializar con estilo. Zona infantil y áreas sociales: pensadas para el disfrute de todas las edades. Parking y trastero: comodidad y seguridad con plaza incluida para el coche y espacio adicional de almacenamiento. Nota: Las imágenes del salón y del dormitorio principal han sido virtualmente amuebladas con fines ilustrativos.

**Posición**
- Área Comercial
- Pueblo
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Este

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada

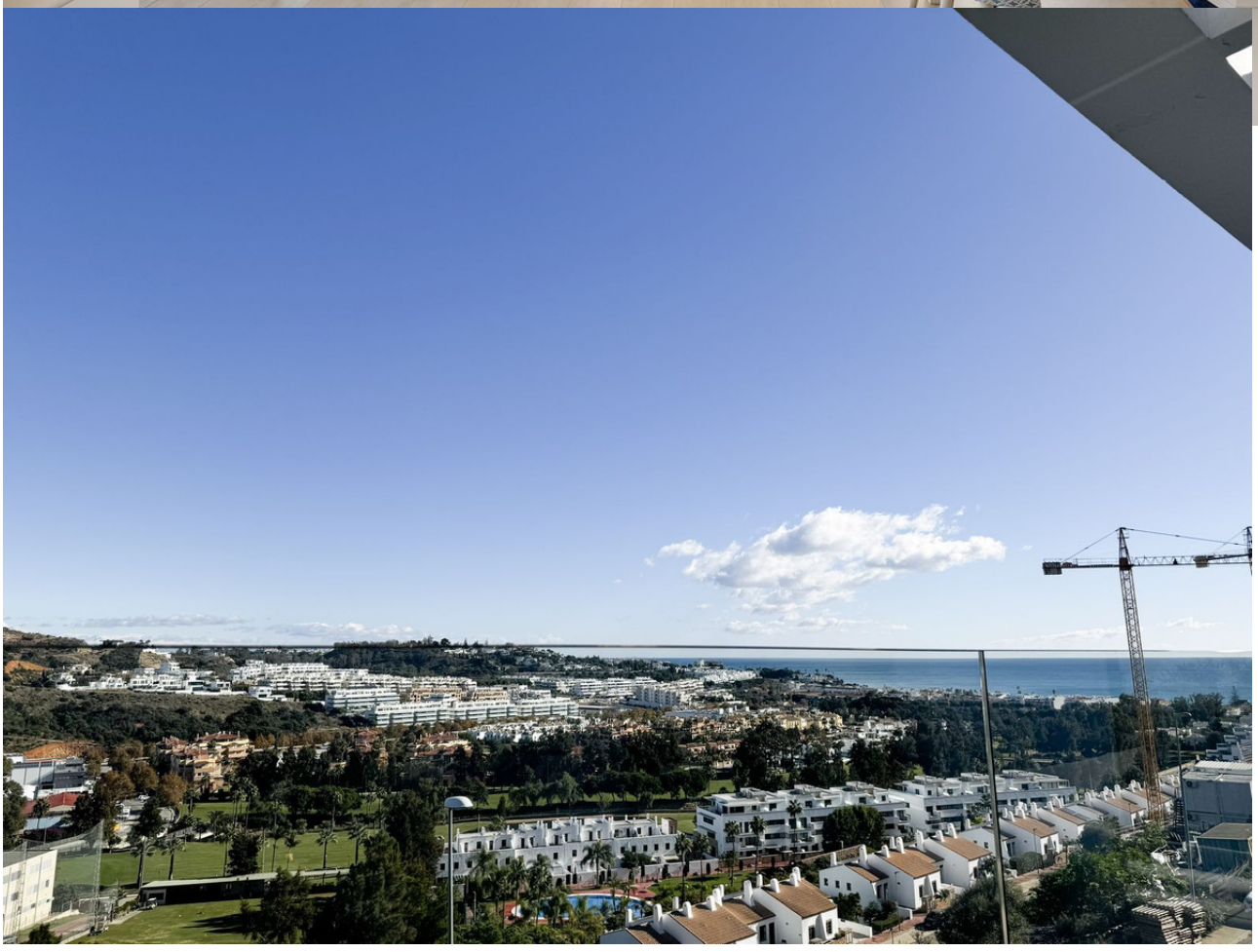
**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo












































SALIDA


ON MOVING
fitness
studio
SALIDA





