

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

**160.000€**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 259 EUR / año**



**1**



**1**



**40 m<sup>2</sup>**

Rebajado de 180.000 € a 160.000 € hasta el 31 de enero. Después, el precio volverá a ser de 180.000 €. Anuncio exclusivo, inversión totalmente legal para alquiler vacacional a corto plazo. Con licencia completa para alquiler vacacional a corto plazo, se vende con todo lo necesario para su explotación, incluyendo contratos de administración y mantenimiento. Una inversión sin intervención. Ubicada en el centro de Torremolinos, la playa del Bajondillo está a 550 metros y cuenta con numerosos bares, restaurantes y tiendas, todo a menos de 5 minutos a pie. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 8 km, con fácil acceso en tren. La estación de tren más cercana está a solo 10 minutos a pie, lo que la convierte en la opción perfecta para quienes buscan unas vacaciones sin coche. El apartamento de 1 dormitorio se encuentra en buen estado y cuenta con un interior recientemente renovado. Incluye wifi gratuito, aire acondicionado, lavadora y cocina totalmente equipada con cafetera, nevera, microondas y utensilios de cocina. También incluye zona de comedor y TV. Todo ello incluido en la venta. La urbanización cuenta con una amplia piscina comunitaria. Se beneficia de bajos costes de propiedad, con gastos de comunidad de 45 euros al mes e IBI de 259 euros al año. Se vende con todas las reservas de alquiler vigentes.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa





























