

## Ventas - Casa - Estepona

# 595.000€

**Estepona****Casa****Comunidad: 2,184 EUR / año    IBI: 771 EUR / año****Basura: 152 EUR / año****2****2****128 m<sup>2</sup>**

Ubicada en una de las zonas más deseadas de Estepona, esta acogedora casa adosada combina comodidad, estilo y ubicación privilegiada. La vivienda, en excelente estado de conservación, cuenta con una superficie construida de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, dos dormitorios y dos baños completos. En la planta baja encontramos un amplio salón con cocina abierta y un aseo de cortesía, con salida directa a una terraza privada perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. En la planta alta se sitúan los dos dormitorios, todos exteriores y luminosos, con dos baños completos, incluido un baño en suite en el dormitorio principal. La propiedad dispone de plaza de garaje incluida y acceso a zonas comunes con piscina y jardines bien cuidados. Su ubicación permite un fácil acceso a la playa, servicios y ocio, siendo ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Esta casa ofrece una oportunidad completa de vivir en un entorno tranquilo y exclusivo, combinando confort, funcionalidad y potencial de rentabilidad en pleno corazón de Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Reventa























