

## Ventas - Casa - Benahavís

**3.500.000€**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**6**



**450 m<sup>2</sup>**



**4901 m<sup>2</sup>**

Exquisito Proyecto de Villa de Lujo en Marbella Club Golf Resort, Benahavís Este magnífico Proyecto de villa de lujo, se encuentra dentro del exclusivo Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Ubicada en una generosa parcela de 4.200 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 650 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad, manteniéndose cerca de una amplia gama de servicios, conexiones de transporte y algunos de los mejores campos de golf de la zona. La villa dispone de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo adicional para invitados, lo que la hace perfectamente adecuada para la vida familiar o para recibir invitados. Los interiores de la villa han sido diseñados cuidadosamente para combinar confort, funcionalidad y elegancia. Los acabados de alta calidad, como suelos de porcelanato, doble acristalamiento y puertas de cristal, se complementan con características modernas que incluyen una cocina totalmente equipada, lavadero, cuarto de lavandería y una pequeña cocina auxiliar. Las áreas de salón y comedor son espaciosas y cuentan con chimenea, sistema Dolby Stereo Surround y acceso a varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que ofrecen impresionantes vistas al jardín privado, la piscina climatizada y el campo de golf adyacente. Otros aspectos destacados incluyen una bodega, sala de cine, sala de juegos, gimnasio, sauna y un sótano que proporciona amplio espacio de almacenamiento. La seguridad y la comodidad son primordiales, con una comunidad cerrada, servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia, persianas de seguridad, videoportero y un sistema domótico de última generación. La propiedad está equipada con unidades individuales de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, riego automático e internet fiable mediante fibra óptica y Wi-Fi. La villa también es accesible para personas con movilidad reducida y admite mascotas, adaptándose a una amplia variedad de necesidades de estilo de vida. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con un jardín privado y ajardinado, una piscina climatizada, zona de barbacoa y múltiples terrazas que aprovechan al máximo las vistas panorámicas a la montaña, el jardín, la piscina y el campo de golf. El garaje privado garantiza un estacionamiento seguro, mientras que la proximidad a tiendas, colegios, el puerto, parques infantiles y el mar aumenta el atractivo de la villa como residencia principal o como lujoso refugio vacacional.

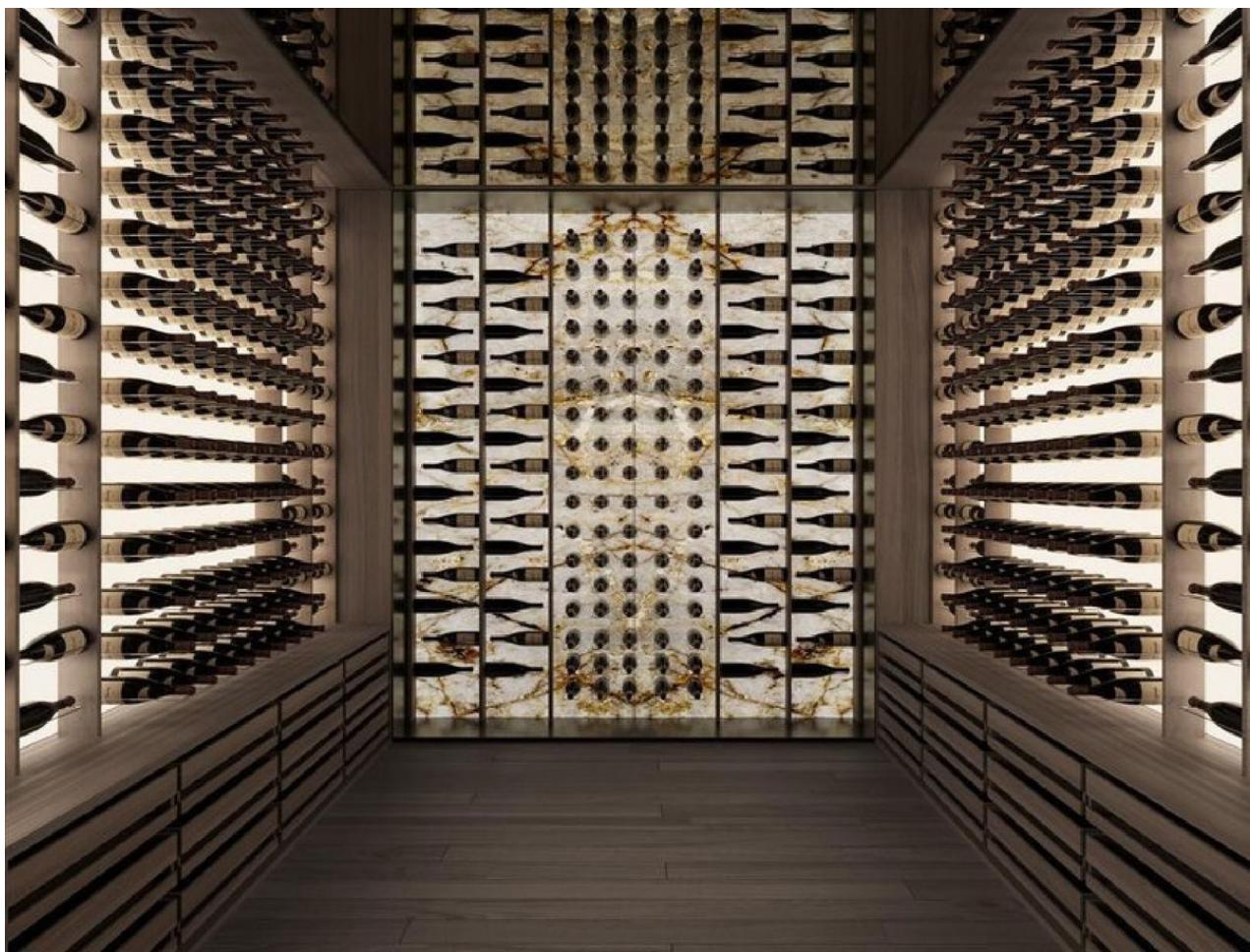
<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Domótica</li> <li>✓ 24 Horas Recepción</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Inversión</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>		





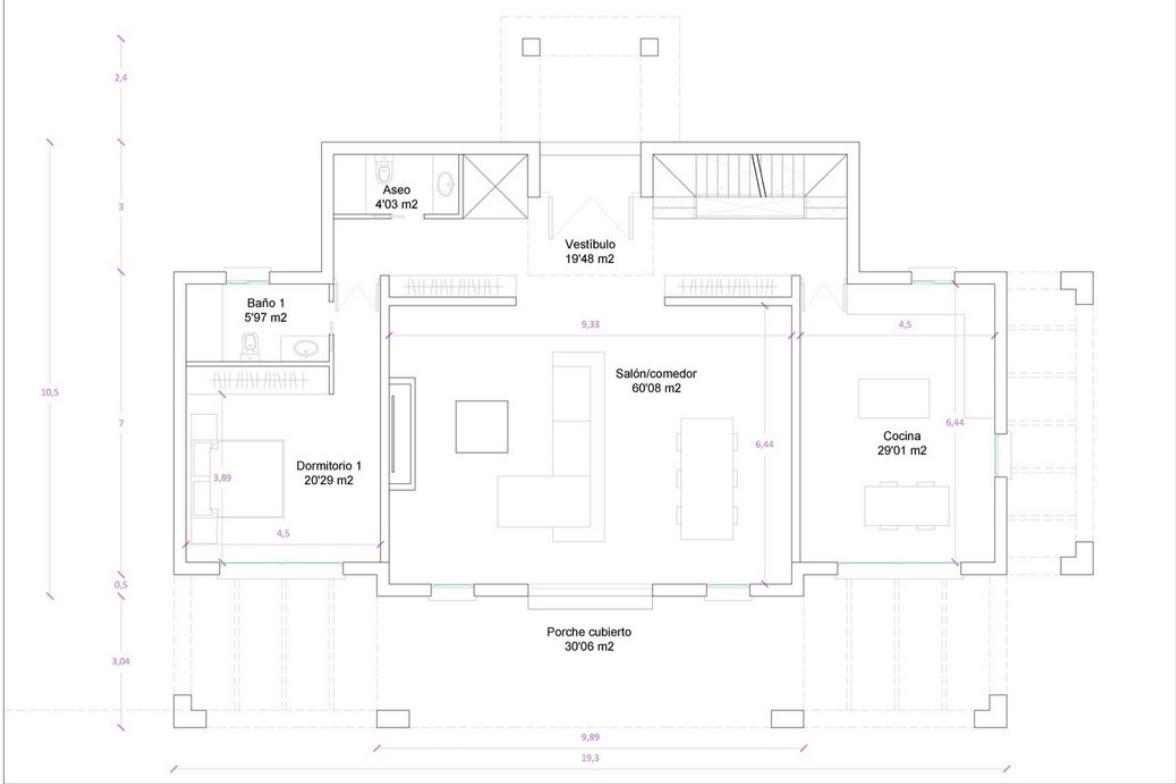












PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75 0 1m 5m



PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

4

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
26979 - BENAHAVÍS  
ARQUITECTOS: BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes  
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del  
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del  
documento a la legislación y normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
06/06/2022 N.º Reg. 20200616002  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
26979 - BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes  
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del  
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del  
documento a la legislación y normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
06/06/2022 N.º Reg. 20200616002  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75 0 1m 5m



PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

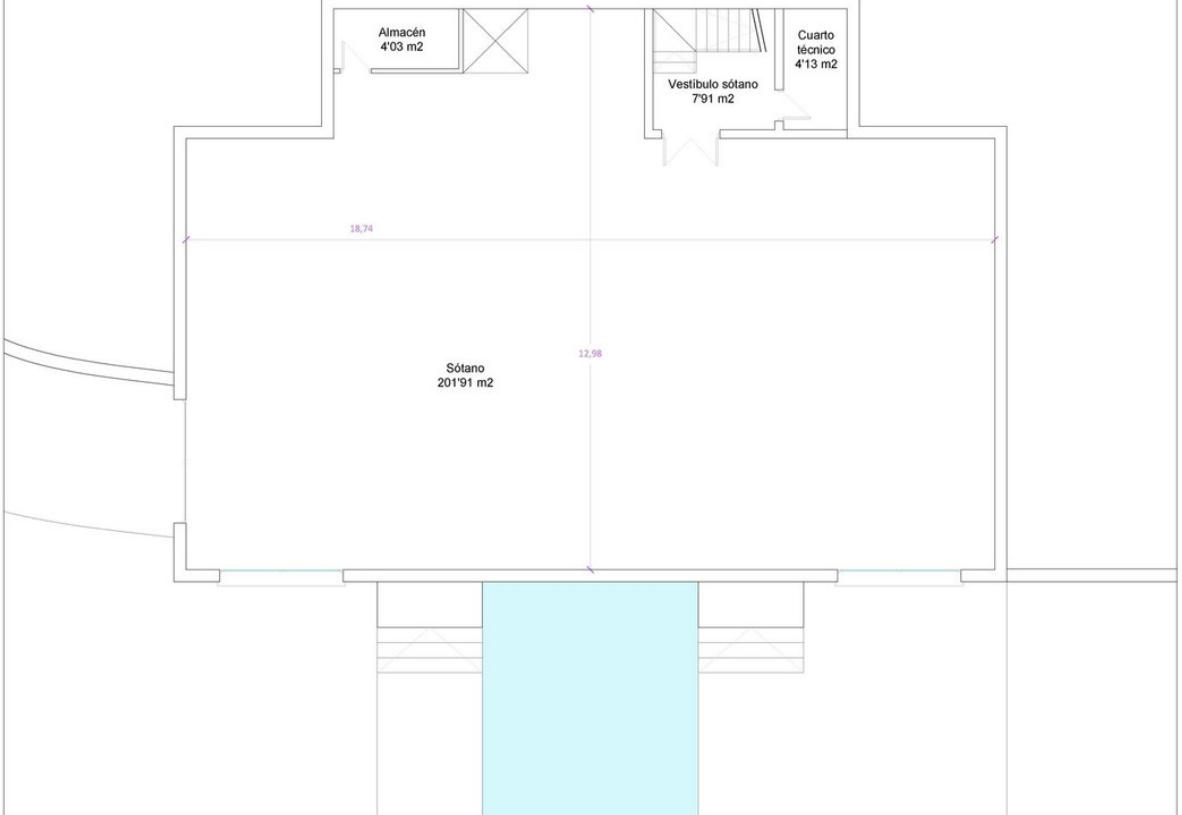
URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

5

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
26979 - BENAHAVÍS  
ARQUITECTOS: BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes  
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del  
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del  
documento a la legislación y normativa aplicable.

Page 4 of 9



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

E: 1/75 0 1m 5m



MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE  
arquitecto  
63600001 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

6

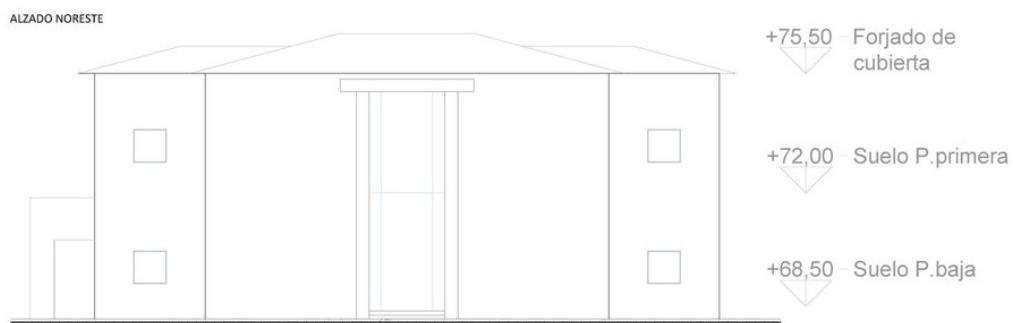
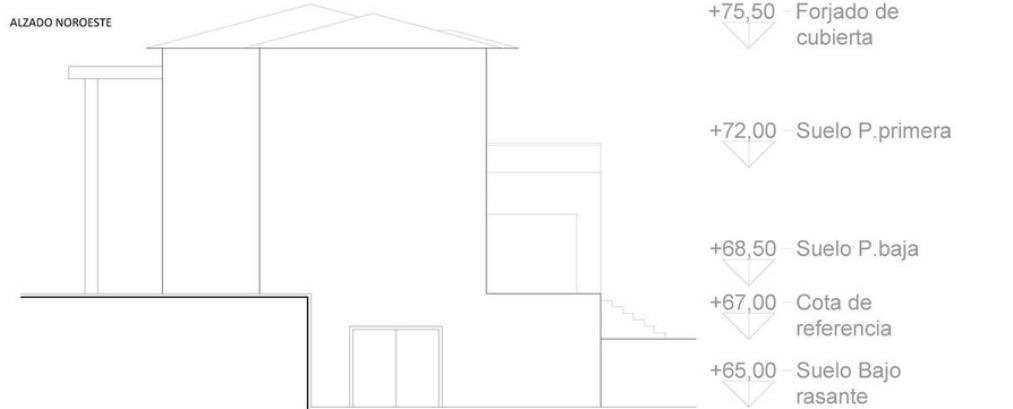
LUCENA  
VALVERDE  
MIGUEL  
ÁNGEL  
63600001  
mluverdevalverde@gmail.com

VISADO ESTATUTARIO  
06/06/2022 N.º Reg. 202100161002  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 6 de 9

ARQ. LUCENA VALVERDE. MIGUEL ÁNGEL. PROMOTOR: GARDINA 2016 S.L.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
26979 - BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes  
documentos: La veracidad y adecuado cumplimiento del  
conocido documento figura en la parte aplicada.



ALZADOS

E: 1/100 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE  
arquitecto  
63600001 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

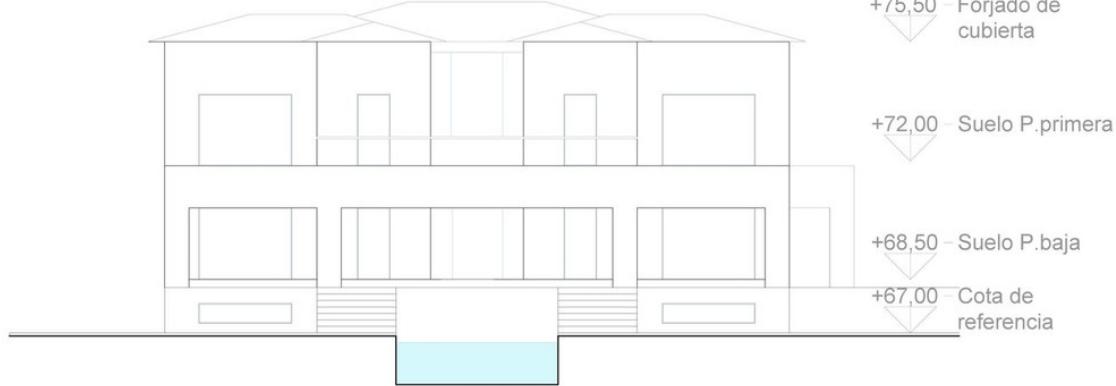
7

LUCENA  
VALVERDE  
MIGUEL  
ÁNGEL  
63600001  
mluverdevalverde@gmail.com

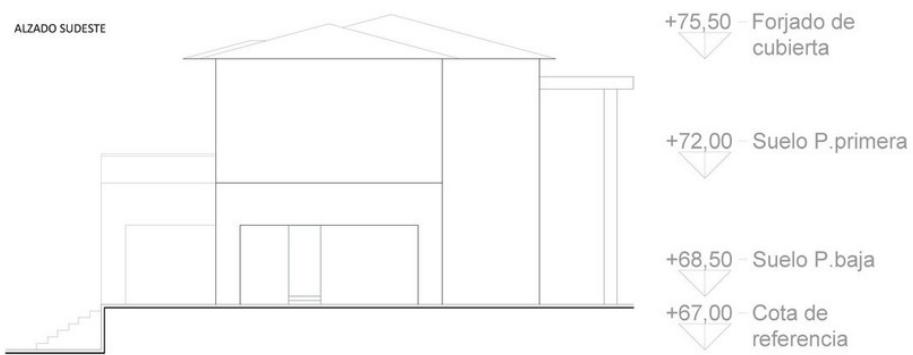
VISADO ESTATUTARIO  
06/06/2022 N.º Reg. 202100161002  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 7 de 9

ARQ. LUCENA VALVERDE. MIGUEL ÁNGEL. PROMOTOR: GARDINA 2016 S.L.  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
26979 - BENAHAVÍS



ALZADO SUDESTE



## ALZADOS

E: 1/100 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE  
arquitecto

64989081 mluverdearquitecto@gmail.com

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE  
MIGUEL ÁNGEL  
64989081  
74891171C  
www.miguelangelvalverde.com  
miguelangelvalverde@outlook.es

8



+75,50 - Forjado de cubierta  
+72,00 - Suelo P.primera  
+68,50 - Suelo P.baja  
+67,00 - Cota de referencia  
Terreno original



## SECCIÓN TRANSVERSAL

E: 1/125 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE  
arquitecto

64989081 mluverdearquitecto@gmail.com

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE  
MIGUEL ÁNGEL  
64989081  
74891171C  
www.miguelangelvalverde.com  
miguelangelvalverde@outlook.es

9