

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 850.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,224 EUR / año IBI: 473 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**

Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal. Desde la terraza de 50m<sup>2</sup> se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible. Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo. 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños. Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar. Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur. Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi. Trastero incluido (opción de alquilar otro). Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga. \*Resumen de calidades del ático • Suelos de tarima de alta calidad. • Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna. • Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico. • Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados. • Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera. • Armarios empotrados en dormitorios. • Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual. • Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento. • Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas. Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada























































