Ventas - Apartamento - Puerto Banús

595.000€

Puerto Banús **Apartamento**

IBI: 655 EUR / año **Basura: 185 EUR / año**

 **2**  **2**  **64 m2**

LICENCIA TURISTICA OK Este apartamento es la perfecta combinación de lujo, diseño y tecnología en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Al entrar, la luz natural inunda cada espacio y las vistas directas al mar se convierten en el telón de fondo constante de la vivienda. La sensación es de calma, exclusividad y conexión con el Mediterráneo. El salón-comedor se integra con una cocina de líneas minimalistas y electrodomésticos panelados, donde destaca un innovador fuego integrado en la encimera, pensado para aprovechar al máximo el espacio y mantener la pureza del diseño. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer funcionalidad sin renunciar a la estética. La vivienda cuenta además con un sistema de domótica integral que permite controlar iluminación, climatización y otros servicios desde paneles táctiles, aportando la comodidad de un hogar totalmente inteligente. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y dos baños completamente renovados en mármol, con duchas de cristal y grifería en acabado dorado que evocan el ambiente de un hotel boutique. Los suelos de mármol y la cuidada decoración aportan elegancia y sofisticación a cada estancia. Su ubicación, en primera línea de playa y en pleno corazón de Puerto Banús, convierte a este apartamento en una pieza única. Tener el mar a tus pies, rodeado de restaurantes, boutiques exclusivas y el ambiente cosmopolita más vibrante de la Costa del Sol, es un privilegio al alcance de muy pocos. Más allá de su atractivo como vivienda, esta propiedad representa también una oportunidad de inversión excepcional. Puerto Banús es uno de los destinos con mayor demanda de alquiler vacacional y de media estancia en el Mediterráneo, lo que garantiza una alta rentabilidad y ocupación durante todo el año. En definitiva, se trata de un apartamento llave en mano que une tecnología de vanguardia, diseño moderno y una ubicación privilegiada, perfecto tanto para disfrutar personalmente como para rentabilizarlo desde el primer día. Concesión administrativa hasta 2.066 Una característica importante de esta propiedad es su régimen jurídico. La propiedad es una concesión administrativa válida hasta el 2.066. Los potenciales compradores deben tener en cuenta esto y se recomienda consultar con un abogado independiente para comprender plenamente los términos, derechos, obligaciones, condiciones de transferencia y la duración restante de la concesión.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa






































BANUS BEACH
SEANDBLUE


BANUS BEACH








14
WD
33


20
20






PESERICO
Edificio Levante
VALENTINO
VALENTINO


BANUS BEACH
BEACH


6955 JPK












BANÚS BEACH
BANÚS BEACH


PESERICO
Edificio Levante
VALENTINO
VALENTINO
8391 JHR


VALENTINO
VALENTINO
NICHE PERFUMI


LOUIS VUITTON