

Ventas - Apartamento - Marbella

530.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 856 EUR / año



3



2



145 m²

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m², una oficina de 87 m² y otra vivienda de 69 m² construidos ofrece un sinfín de posibilidades. El primero es ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft. El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Norte

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ No Equipada

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Categoría

- ✓ Inversión









