

## Ventas - Apartamento - Marbella

**530.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 856 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m, una oficina de 87 m<sup>2</sup> y otra vivienda de 69 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades. ERI primero es Ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft . El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios. Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de igualar. No dejes pasar esta oportunidad única en pleno centro de Marbella. ¡Ven a verlo y empieza a imaginar tu nuevo hogar!

### **Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios

### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### **Seguridad**

- ✓ Portero Automático

### **Orientación**

- ✓ Norte

### **Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### **Categoría**

- ✓ Inversion

### **Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

### **Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

### **Cocina**

- ✓ No Equipada

















