

## Ventas - Apartamento - El Rosario

# 840.000€

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,160 EUR / año**



**3**



**3**



**213 m2**

¡Increíble ático de 3 dormitorios con vistas impresionantes al mar y al campo de golf de Marbella Golf! Ubicado en la exclusiva urbanización El Lagar del Rosario, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan amplios espacios y vistas únicas al mar y la costa. Con solo 18 vecinos, esta urbanización ofrece privacidad y tranquilidad. Ubicado cerca del Colegio Las Chapas y del Colegio Ingles IEC . El Rosario cuenta con entrada vigilada y zona de comercios y restaurantes ( a 5 minutos) , y a solo 10 minutos de Marbella, esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada. Amplios jardines con gran piscina desde la cual también se tienen unas magníficas vistas al mar y al golf. El apartamento cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea (50 metros aprox.) , una cocina muy espaciosa con posibilidad de integrar al salón, dormitorio principal con vestidor y baño propio. Además, hay dos dormitorios adicionales, todos con baño en-suite y dos con vistas al mar. Las excelentes calidades de construcción, como el aire acondicionado, la calefacción y los cierres dobles, garantizan el máximo confort. También se incluye una plaza de garaje interior y otra exterior para visitas, así como un trastero.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje





















PORTAL 1

