

## Ventas - Casa - Benalmadena

**940.000€**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 2,628 EUR / año    IBI: 1,649 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**5**



**296 m2**

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena. Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m<sup>2</sup> construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas. La vivienda cuenta con: • 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados • 5 baños diseñados con acabados de calidad • 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento • Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch • Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético. • Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento • Aparcamiento privado • 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo • Se vende completamente amueblada con muebles de calidad. La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad. Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de: • Estación de tren de Torremuelle • Hospital público y privado • Playa • Club deportivo con tenis y pádel • Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi • British College • A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga. Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas. Escritura: Superficie Total Construida 296,80m<sup>2</sup>; Superficie terrazas 180,65m<sup>2</sup> Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año CEE: Consumo de Energía C: 47,24kWh/m<sup>2</sup> año & Emisiones CO2 C: 8,42 kg CO2/m<sup>2</sup> año Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Paisajista

**Seguridad**  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Paneles solares fotovoltaicos  
✓ Paneles Solares Térmicas



























































