

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**332.500€**

Comunidad: 1,812 EUR / año



2



2



92 m2

GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de “L”, ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

**URBANIZACIÓN Y ENTORNO** Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

**DETALLES DESTACADOS** • Suelos de mármol y acabados de calidad. • Aire acondicionado frío/calor integrado. • Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. • Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores. • Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado. • Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).

**POR QUÉ ELEGIR ESTA PROPIEDAD** - Excelente relación ubicación-precio. - Zona con alta demanda y excelente conectividad. - Urbanización consolidada, ideal para familias o como retiro. - A pasos de todo: golf, playa, servicios, colegios. - Una inversión segura en una de las zonas con más proyección de Estepona.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. Tu nuevo hogar en la Costa del Sol te espera. **NOTA:** Las últimas fotos se realizaron con Home Staging, para poder mostrar los espacios decorados. "Precio Final: 332,500 €. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Doble acristalamiento

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf



































Antes Salón



Antes Terraza



Después Terra  
Home Staging virtual

Antes Terraza



Antes Dormitorio



Antes Dormitorio 2



Después Dorm  
Home Staging virtual







**Nota:** Plano referencial de distribución. El plano no es exactamente igual a la realidad. Sus proporciones y medidas podrán ser

