

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.950.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año    IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Precioso apartamento en una urbanización cerrada Playa Esmeralda, situada en primera línea de playa, en la Milla de Oro, Marbella. El apartamento tiene 2 dormitorios, 2 cuartos de baño (uno en-suite), salón con acceso a la terraza con increíbles vistas al mar, piscina y los jardines. Cocina con lavadero, equipada con todos los electrodomésticos. Fantástico apartamento en primera línea de playa, en la mejor zona de la Milla de Oro de Marbella, entre Puerto Banus y Puerto Romano. Esta completamente amueblado, tiene 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en-suite y con salida a la terraza, cocina completamente equipada. Está en la segunda planta del edificio con una amplia terraza con preciosas vistas a los jardines, a la piscina y al mar. El precio incluye 1 plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero. En la urbanización hay 2 piscinas, 1 de ellas infantil, preciosos jardines, gimnasio y servicio de conserjería/seguridad 24h con camaras de vigilancia. Es una inversión muy segura en un edificio de primera categoría.

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Marina  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Este  
✓ Sureste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Piscina de Niños

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Playa  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ 24 Horas Recepción  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Inversión  
✓ Lujo  
✓ Reventa





















