# Ventas - Apartamento - Marbella

# 420.000€

**Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,008 EUR / año** **IBI: 482 EUR / año** **Basura: 93 EUR / año**

 **1**  **1**  **71 m2**

Ubicado en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, el Apartamento Costa es un moderno hogar en planta baja, a solo cinco minutos de la playa. Esta elegante propiedad ofrece un dormitorio amplio, un luminoso salón comedor de concepto abierto y una gran terraza privada con vistas al mar y al jardín. Es la opción ideal para quienes buscan una residencia costera con estilo o una excelente inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. El apartamento cuenta con ventanales de suelo a techo que llenan los espacios de luz natural y conectan el interior con la terraza. La cocina americana está pensada para disfrutar de una vida cómoda y momentos sociales. El dormitorio incluye armarios empotrados, mientras que el baño, de diseño moderno, aporta un toque de confort y elegancia. Gracias a su orientación sur, la vivienda recibe sol durante todo el día. Situado en una comunidad cerrada con jardines cuidados, piscina y seguridad las 24 horas, el Apartamento Costa combina lujo y comodidad. Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo completa esta propiedad excepcional. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de Marbella con el máximo confort y un encanto atemporal.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario


































EDIFICIO MILLA DE ORO