

Ventas - Apartamento - Marbella

470.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 636 EUR / año

IBI: 397 EUR / año



2



1



104 m2

Ático con encanto en pleno centro de Marbella y a 400 metros de las mejores playas de la ciudad, del Paseo Marítimo y a un minuto a pie del Casco Antiguo de Marbella. Dicho ático dúplex consta de dos dormitorios muy luminosos abuhardillados, cocina abierta amueblada y equipada, un baño completo, salón comedor con acceso a la terraza, una terraza cubierta con pérgola, vistas al Casco Antiguo y a la famosa Sierra Blanca (Juanar y La Concha). Además al ser dúplex en la planta alta de la vivienda tiene una solarium privado donde podrá instalar un chill-out y disfrutar de las vistas panorámicas 360º al mar, ciudad y montaña. Todos los servicios a pie de calle para hacerte la vida más fácil y cómoda como farmacia, supermercados, restaurantes, Hospital Ochoa, etc..., por lo que, no necesitarás vehículo para desplazarte (todo un lujo). El edificio tiene ascensor y una ubicación única. Oportunidad única. ¡Ven a visitarlo! El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD)+ gastos de notaría y registro. 7012DS1

Climatización

✓ Calefacción Central.

Características

✓ Ascensor
✓ Suelo de Madera
✓ Barbacoa

Muebles

✓ Sin Amueblar

















































